

Budućnost gradnje

INVESTICIJE - INFRASTRUKTURA - ODRŽIVOST

LIDER

B

U trenutku kada Hrvatska ulazi u novi zakonodavni i investicijski ciklus, graditeljstvo se nalazi pod pritiskom da istodobno bude brže, održivije i financijski izvedivo – graditeljstvo postaje ključan pokretač održive budućnosti. Novi zakoni o prostornom uređenju, gradnji i energetske učinkovitosti postavljaju ambiciozne ciljeve, ali njihova stvarna vrijednost pokazuje se tek u provedbi. Konferencija *Budućnost gradnje* 2026 okuplja najvažnije dionike sektora – državnu i lokalnu upravu, investitore, arhitekta, urbaniste, izvođače i financijske institucije – kako bi raspravili pitanja koja oblikuju naš prostor i naše sutra. Skraćuju li se doista procedure i gdje zapinju? Kako novi prostorni planovi mijenjaju investicijske odluke? Može li održiva gradnja biti tržišno konkurentna? Kako osigurati radnu snagu, kvalitetu i otpornost projekata u uvjetima tržišnih i klimatskih pritisaka? Možemo li istovremeno graditi kvalitetno, brzo, estetski – i priuštivo? Kako ubrzati realizaciju infrastrukturnih megaprojekata? Konferencija se obraća donositeljima odluka, investitorima, stručnjacima iz građevinskog i infrastrukturnog sektora, arhitektima, lokalnoj i državnoj upravi te nudi odgovore na izazove zelene tranzicije, urbane obnove, zakonodavnih okvira i nedostatka radne snage.

10:00 UVODNI I POZDRAVNI GOVORI

- **Antonija Knežević**, Lider
- **Maria Cristina Costa**, Embassy of Italy to Croatia, Deputy Head of Mission

10:10 REGULATORNI RESET: ŠTO SE STVARNO MIJENJA U GRADITELJSTVU

Pregled najvažnijih promjena koje donosi novi zakonodavni paket: Zakon o prostornom uređenju, Zakon o gradnji i Zakon o energetske učinkovitosti u zgradarstvu. Fokus je na praksi, što se mijenja za investitore, projektante, lokalnu upravu i izvođače. Pogled na ciljeve zakonodavca, ali i izazove provedbe u početku primjene.

- **Tonči Glavinić**, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, državni tajnik

10:30 KAKO OSIGURATI ODRŽIVOST GRADITELJSKOG SEKTORA

Građevinski sektor proteklih godina značajno raste i ima sve veći utjecaj na BDP. Raste obujam radova i broj zaposlenih u sektoru. Ipak, sektor se suočava s izazovima, kao što su vanjska konkurencija, kvaliteta usluga projektiranja, izvedbe i nadzora. Potrebno je na vrijeme dati odgovore na pitanje kako osigurati održivi rast.

- **Katarina Sikavica**, Hrvatska gospodarska komora

10:25 OKRUGLI STOL: ZAKONI U PRAKSI - BRŽE, JEDNOSTAVNIJE, UČINKOVITIJE – JE LI SE DOGODILO?

Zakoni obećavaju kraće procedure, digitalizaciju i veću transparentnost, no stvarni test događa se na terenu. Panel analizira prva iskustva primjene novih propisa: funkcioniraju li ePlanovi i eDozvole kako je zamišljeno, gdje se procesi ubrzavaju, a gdje dolazi do zastoja. Poseban naglasak stavlja se na ulogu lokalne uprave, kapacitete službi i komunikaciju između javnog i privatnog sektora.

- **Mirko Habijanec**, Radnik
- **Hrvoje Patekar**, Kamgrad
- **Siniša Bjelica**, Ing-grad/SB projektiranje
- **Miće Ljubenko**, odvjetnik
- Moderira **Antonija Knežević**, Lider

11:20 OKRUGLI STOL: INFRASTRUKTURA OD PLANOVA DO REALIZACIJE

Veliki infrastrukturni zahvati – gdje zapinjemo, a gdje napredujemo? Pregled velikih infrastrukturnih planova - koji su izazovi provedbe, javna nabava, kapaciteti izvođača i uloga digitalizacije u realizaciji investicija vrijednih milijarde eura? Kako novi prostorni planovi i EU fondovi mogu podržati *brownfield* investicije – prenamjenu napuštenih i degradiranih prostora u funkcionalne objekte?

- **Goran Puž**, Hrvatske ceste
- **Davor Perić**, HŽ Infrastruktura
- **Sanjin-Velebit Pešut**, Hrvatske autoceste
- Moderira **Gordana Gelenčer**, Lider

12:00 PAUZA

Budućnost gradnje

INVESTICIJE - INFRASTRUKTURA - ODRŽIVOST

LIDER

B

12:30 PROSTORNI PLANOVI 2.0: NOVA LOGIKA RAZVOJA PROSTORA

Digitalni prostorni planovi mijenjaju način na koji se projekti planiraju, komuniciraju i odobravaju. Što novi planovi konkretno znače za investitore, projektante i urbaniste, kako se povezuju s EU fondovima, koje su najčešće pogreške u tumačenju i korištenju? Fokus je na praktičnim implikacijama, a ne na normativnim detaljima.

- **Tamara Mihinjač-Pleše**, Udruga hrvatskih urbanista

12:45 UPRAVLJANJE DOKUMENTIMA BEZ KAOSA

Digitalizacija poslovanja u graditeljstvu na primjeru NEXE Grupe

- **Andrej Čep**, Inpro

12:55 OKRUGLI STOL: GRADNJA POD PRITISKOM - BRZINA, CIJENA, KVALITETA

Rast troškova, nedostatak radne snage i pritisak rokova stvaraju okruženje u kojem je svaki projekt kompromis. Kako danas graditi brzo, a da se ne žrtvuju kvaliteta i dugoročna vrijednost objekata. Rasprava o realnim ograničenjima tržišta, upravljanju rizicima i suradnji između investitora, projekatnata i izvođača.

- **Nina Dražin-Lovrec**, Hrvatska komora inženjera građevinarstva
- **Branimir Bosanac**, Centar za organizaciju građenja
- **Maja Bručić**, Lotus Architecti
- **Maja Tuđen-Pavlinić**, MDK građevinar
- Moderira **Antonija Knežević**, Lider

13:30 ZELENA GRADNJA: TKO PLAĆA, A TKO DOBIVA?

Energetski standardi postaju sve stroži, ali i sve važniji za financiranje i tržišnu vrijednost projekata. Koliko održiva gradnja stvarno košta, gdje su najveće zablude i kada energetska učinkovitost postaje konkurentska prednost, a ne samo regulatorni zahtjev?

- **Marko Markić**, Hrvatski savjet za zelenu gradnju

13:55 OKRUGLI STOL: ODRŽIVA GRADNJA BEZ ILUZIJA - KAKO IZBJEĆI GREENWASHING?

EU taksonomija, certifikati i „zeleni“ kriteriji sve više određuju koje projekte je moguće financirati. Gdje završava stvarna održivost, a gdje počinje marketinška etiketa? Rasprava o certificiranju, materijalima, financiranju i odgovornosti investitora i projekatnata.

- **Snježana Turalija**, Greenika
- **Marko Markić**, Hrvatski savjet za zelenu gradnju
- **Anica Petričević**, Erste banka
- Moderira **Gordana Gelenčer**, Lider

14:30 RUČAK

*TBC