

Budućnost gradnje
Investicije – infrastruktura – održivost
21. svibanja 2026

Zelena gradnja:
tko plaća, a tko dobiva?

Investicije, regulativa i mjerljive prednosti
održive gradnje

Hrvatski savjet za zelenu gradnju

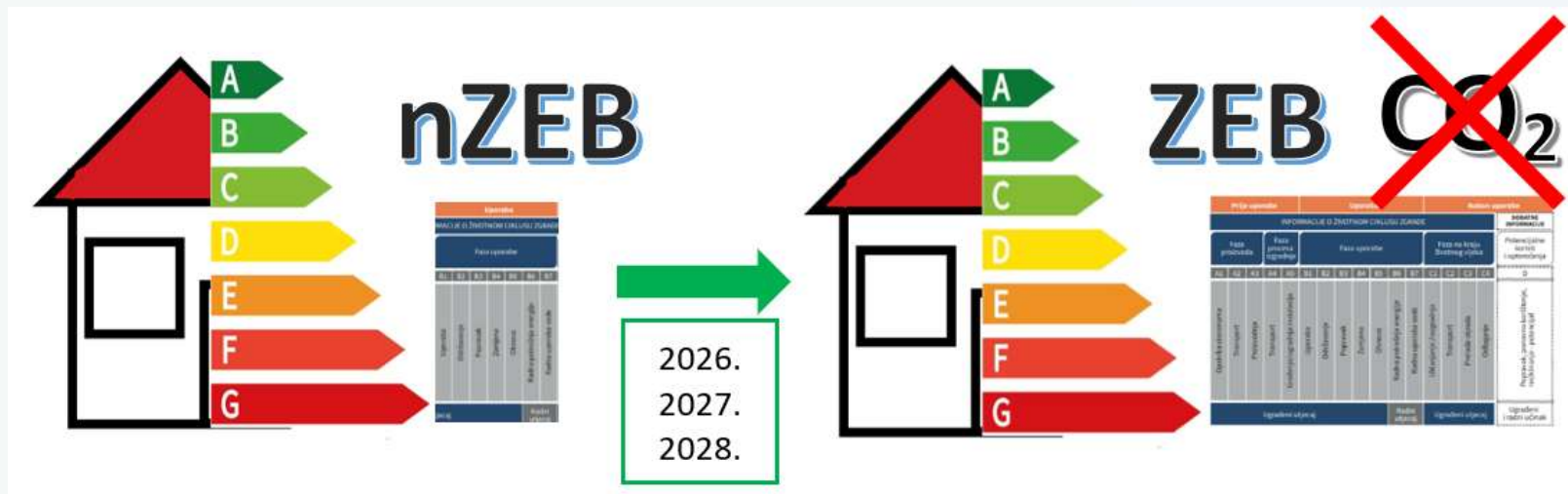
- Osnovan 2009. godine
- Neprofitna organizacija
- Platforma za promociju praksi održive gradnje
- Broj projekata: 22 (12 u provedbi + 10 završenih)
- Ukupan iznos sredstava >55,000.00€
- Broj sudionika u projektima >1100
- Član WGBC-a, REHVA-e, CPEA-e, European Regional Network-a
- DGNB Country System i Academy Partner







Regulatorni okvir održive gradnje

EU direktive i nacionalne strategije koje oblikuju građevinsku
industriju

Direktiva (EU) 2024/1275 (EPBD)



-  **NZEB prelazi u ZEB:** Standard zgrada s nultim emisijama postaje obavezan.
-  **LCA analiza:** Održivost se ocjenjuje kroz cijeli životni ciklus zgrade.
-  **MEPS standardi:** Definiranje minimalnih energetske svojstava za fond zgrada i program obnove.
-  **Pristup informacijama:** Osnivanje kontaktnih točki i izrada "putovnica obnove".

EPBD je u nacionalno zakonodavstvo implementirana kroz

- Zakon o gradnji
- Zakon o energetskej učinkovitosti u zgradama
- Zakon o energetskej učinkovitosti
- Plan obnove zgrada do 2050 (nacrt)
- Programi energetske obnove zgrada

EU Taksonomija: 6 okolišnih ciljeva



**Ublažavanje klimatskih
promjena**



**Prilagodba klimatskim
promjenama**



Zaštita vodnih resursa



Kružno gospodarstvo



Kontrola onečišćenja



Bioraznolikost

Načelo: "Ne čini značajnu štetu" (DNSH)

EU Taksonomija: definicija održivosti

Doprinos jednom okolišnom cilju

Ne činjenje znatne štete ostalim okolišnim ciljevima

Usklađenost s kriterijima tehničke provjere

Minimalne zaštitne mjere



Uredba o građevnim proizvodima (CPR)

Transparentnost materijala

Uredba (EU) 2024/3110 uvodi stroža pravila za stavljanje proizvoda na tržište:

- Obveza deklariranja "**ugrađenog ugljika**" u životnom ciklusu.
- Podaci moraju biti dostupni za **strojnu obradu**.
- Europska komisija izrađuje jedinstvenu bazu podataka proizvoda.



Dugoročna strategija obnove fonda zgrada

4 mlrd €

Potrebne investicije do 2030.

32 mlrd €

Ukupne investicije do 2050.

Usporedba:

Pema Državnom proračunu Republike Hrvatske za 2026. godinu :

- **Ukupni prihodi:** Planirani su na razini od približno **35,7 mlrd €**.
- **Ukupni rashodi:** Planirani su na razini od približno **39,8 mlrd €**.

Zašto sve to?

Ekonomska računica i utjecaj na zdravlje ljudi

Učinci Strategije EUROPA 2020 (20-20-20).

175 mlrd €

Godišnja ušteda na uvozu fosilnih goriva

200-300 Mtoe/god ekv nafte koju nije potrebno uvesti

710 – 1.010

Tankera nafte MANJE po danu

Utjecaj na zdravlje i produktivnost



+ 26,4 %

Bolji rezultati kognitivnih testova

+ 6,4 %

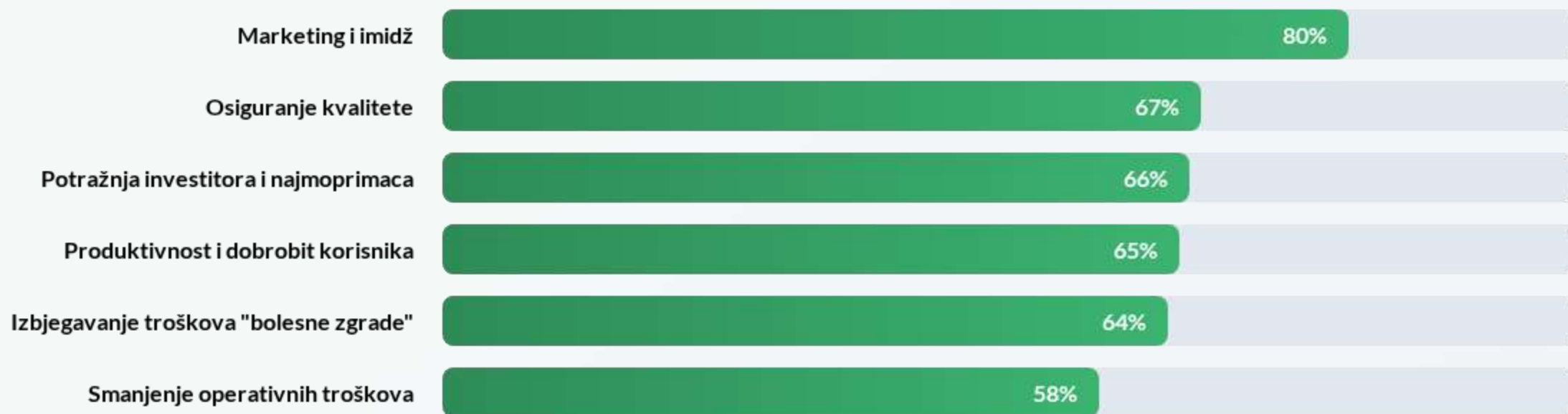
Veća kvaliteta sna korisnika

- 30 %

Manje zdravstvenih tegoba (simptoma)

Izvor: "The impact of working in a green certified building", ScienceDirect

Dodana vrijednost certificiranih zgrada






Izvor: DGNB Publikacija "Added value of certified buildings" (Uzorak: 71 vlasnik projekta)

Elementi održivosti




Primjer:






Udio u ukupnom broju bodova	Tema	Grupa kriterija	Kriterij
22,5%	 I. OKOLIŠNA KVALITETA	Utjecaj na okoliš (ENV1)	ENV1.1 Procjena utjecaja na okoliš tijekom životnog ciklusa
			ENV1.2 Rizici za lokalni okoliš
			ENV1.3 Održivo korištenje prirodnih izvora
		Korištenje resursa i stvaranje otpada (ENV2)	ENV2.2 Održivo korištenje i zaštita vodnih i morskih resursa
		ENV2.3 Zauzimanje zemljišta	
		ENV2.4 Bioraznolikost na lokaciji	
22,5%	 II. GOSPODARSKA KVALITETA	Troškovi u životnom vijeku (ECO1)	ECO1.1 Troškovi u tijekom životnog ciklusa
		Gospodarski potencijal (ECO2)	ECO2.1 Prilagodljivost i sposobnost prenamjene
			ECO2.2 Dugoročna tržišna vrijednost
22,5%	 III. SOCIOKULTURNA I FUNKCIONALNA KVALITETA	Zdravlje, udobnost, i zadovoljstvo korisnika (SOC1)	SOC1.1 Toplinska udobnost
			SOC1.2 Kvaliteta unutarnjeg zraka
			SOC1.3 Akustična udobnost
			SOC1.4 Vizualna udobnost
			SOC1.5 Korisnička kontrola
			SOC1.6 Kvaliteta prostora unutar i izvan zgrade
			SOC1.7 Zaštićenost i sigurnost
		Funkcionalnost (SOC2)	SOC2.1 Pristupačnost

38 kriterija

Oko 160 pokazateja

Udio u ukupnom broju bodova	Tema	Grupa kriterija	Kriterij
15%	 IV. TEHNIČKA KVALITETA	Tehničko-tehnološka opremljenost i primjenjivost (TEC1)	TEC1.1 Zaštita od požara
			TEC1.2 Zvučna izolacija
			TEC1.3 Kvaliteta ovojnice zgrade
			TEC1.4 Korištenje i integracija tehnologije
			TEC1.5 Jednostavnost čišćenja komponenti zgrade
			TEC1.6 Jednostavnost uporabe i recikliranja
			TEC1.7 Kontrola emisija
12,5%	 VI. KVALITETA PROCESA	Kvalitetno planiranje (PRO1)	PRO1.1 Kvaliteta projektno planske dokumentacije
			PRO1.4 Uključenost koncepta održivosti u postupke nabave
			PRO1.5 Dokumentacija nužna za održivo upravljanje zgradom
		Osiguranje i kontrola kvalitete (PRO2)	PRO1.6 Urbanizam i odabir idejnog rješenja
			PRO2.1 Organizacija gradilišta i procesa izgradnje
			PRO2.2 Osiguranje kvalitete građenja
			PRO2.3 Sistematizirano puštanje u rad
			PRO2.4 Komunikacija s korisnikom
			PRO2.5 Planiranje i projektiranje usklađeno upravljanjem zgradom u korištenju
5%	 V. KVALITETA LOKACIJE	Svojstvo odabrane lokacije (SITE1)	SITE1.1 Otpornost na katastrofe
			SITE1.2 Društveni gospodarski i okolišni utjecaj na okolinu
			SITE1.3 Prometna povezanost
			SITE1.4 Dostupnost društvene infrastrukture i institucija

Tko dobiva?

-  **Investitori:** Veća tržišna vrijednost i niži rizici.
-  **Korisnici:** Zdraviji prostor i niži režijski troškovi.
-  **Zajednica:** Smanjenje uvoza energenata.



Tko plaća?

18.04.2026. | Zadnja izmjena 22:19 | Autor: S.M./T.V./HRT/Hina



Iran: Hormuški tjesnac zatvoren dok SAD ne ukinе blokadu

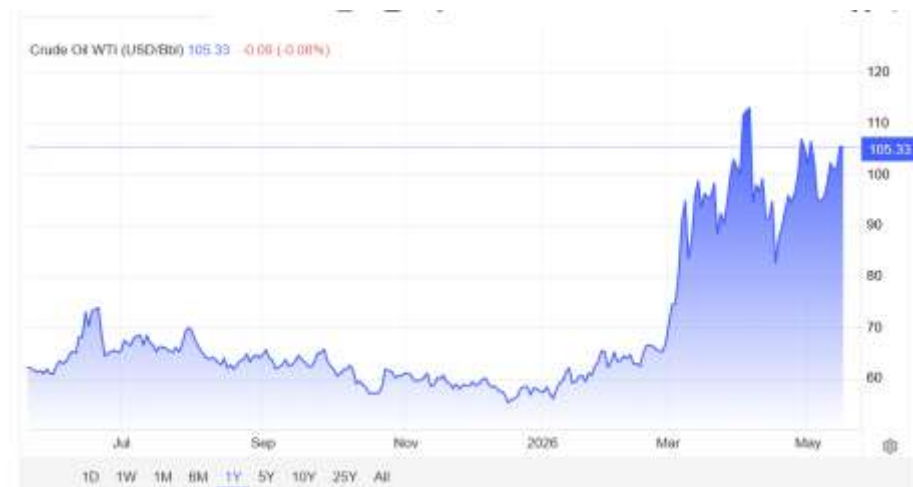
29.09.2022. | Zadnja izmjena 12:17 | Autor: M.M./HRT/Hina



Četvrto curenje plina iz plinovoda Sjeverni tok
Foto: Danish Defence Command / via Reuters

Primorac: Cijene struje i plina porast će od 10 do 15 posto

03.09.2022. | Zadnja izmjena 19:26 | Autor: Sanja Krstijević / B.B./Dnevnik/HRT/Hina



Podrška državi | Podrška EU | O Fond | Kontakt | Pristup informacijama

Nacionalni javni pozivi i natječaji

10.05.2026. | 10:00:00

10.05.2026. | 10:00:00

10.05.2026. | 10:00:00

10.05.2026. | 10:00:00

10.05.2026. | 10:00:00

10.05.2026. | 10:00:00

10.05.2026. | 10:00:00

10.05.2026. | 10:00:00

10.05.2026. | 10:00:00

10.05.2026. | 10:00:00



<https://tradingeconomics.com/commodity/brent-crude-oil>
(18.5. 2026)

Hvala na pažnji!

Marko Markić

marko.markic@gbccroatia.org

Hrvatski savjet za zelenu gradnju

<https://gbccroatia.org/>