



# Europska inženjerska vizija za priuštivo, sigurno i održivo stanovanje

Zajednički dokument o politikama ECCE-a i  
ECEC-a





# Koordinirani **EUROPSKI ODGOVOR** na stambeni izazov

Europi je potrebna **koordinirana strategija vođena inovacijama** kako bi se riješio stambeni deficit - omogućujući inženjerima da isporuče **sigurne, održive i priuštive domove u velikim razmjerima.**





# IZAZOV stambenog zbrinjavanja u Europi



**Porast**  
najamnine i  
troškova  
gradnje



**Ograničena ponuda**  
stambenog prostora  
u urbanim  
područjima



**Nesiguran**  
i zastarjeli fond  
zgrada



**Rast energetskeg**  
siromaštva  
utječe na dobrobit i  
životne uvjete



**Porast**  
nejednakosti  
i ranjivosti



# ZAŠTO je stambeno zbrinjavanje u Europi važno

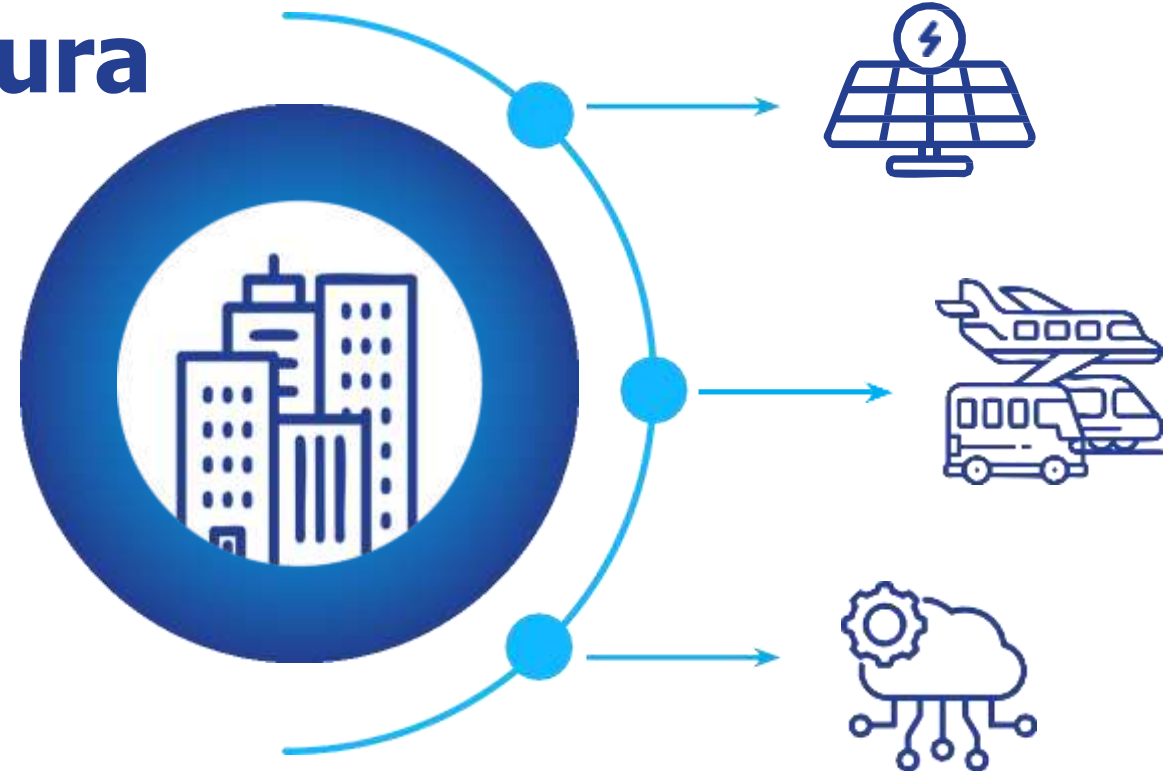
- ▶ Stanovanje je temeljno ljudsko pravo
- ▶ Pristup stanovanju temelj je:
  - društvene kohezije
  - gospodarske produktivnosti
  - otpornosti i stabilnosti
- ▶ Europa se suočava sa sistemskom stambenom krizom





# Stambeno zbrinjavanje kao **KLJUČNA** infrastruktura

- ▶ Stanovanje nije samo privatno svojstvo
- ▶ Ono je društveno dobro
- ▶ Zahtijeva dugoročnu, koordiniranu politiku
- ▶ Mora uključivati:
  - Sigurnost
  - Održivost
  - Otpornost
  - Priuštivost





# Kontekst **EU POLITIKE**





# DOPRINOS ECCE-a Europskom stambenom programu

Već postoje inženjersvom vođeni okviri za osiguranje sigurnog, otpornog i održivog stanovanja.

ECCE JE PROAKTIVNO RAZVIO STRATEŠKE INICIJATIVE KOJE IZRAVNO PODRŽAVAJU STAMBENE CILJEVE EUROPE:



**3S Pristup –  
Sigurno, Pouzdano, Održivo**  
*<Safe, Sound, Sustainable>*

Sveobuhvatan inženjerski okvir koji  
promiče:

- Sigurnost konstrukcije i robusnost
- dugoročnu upotrebljivost i trajnost
- održivost tijekom cijelog životnog ciklusa



**Manifest: Izgradimo  
otpornu budućnost**

Klimatski otporno projektiranje infrastrukture  
za buduće generacije

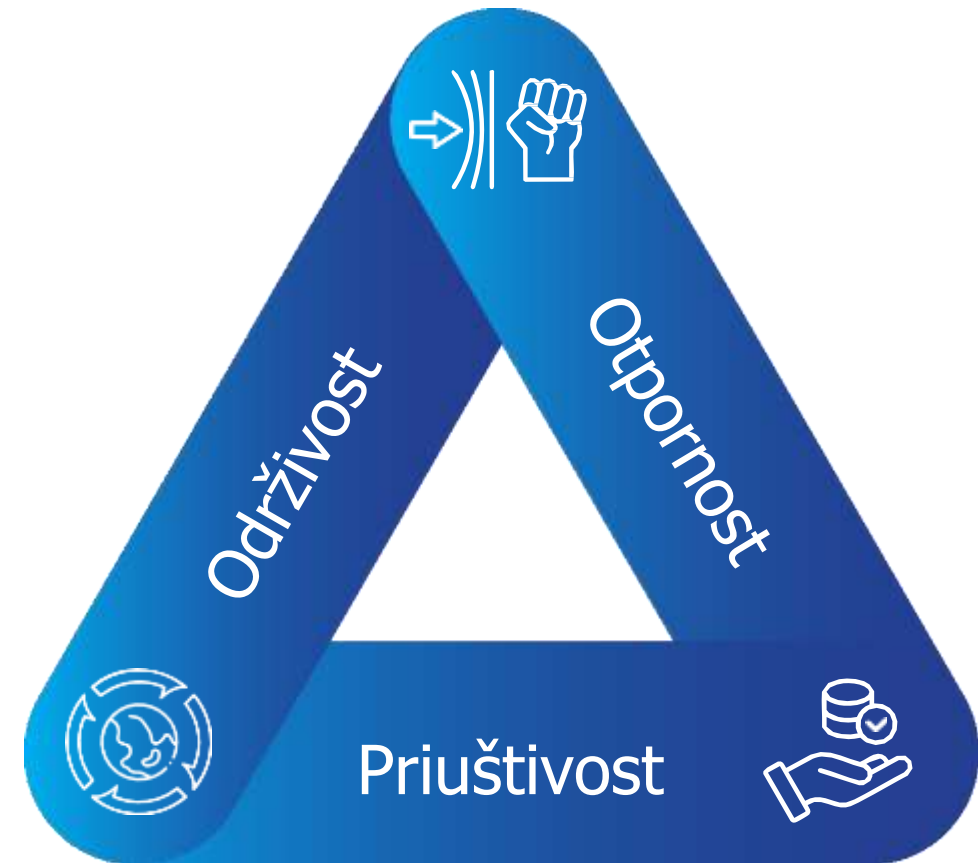
- integrira prilagodbu klimatskim promjenama, ublažavanje rizika i otpornost
- promiče dugoročne rezultate, a ne kratkoročne troškove
- primjenjivo na stanovanje kao ključnu društvenu infrastrukturu





# Karika koja nedostaje: OTPORNOST

- ▶ **Fragmentiranost politika EU-a i dalje je prisutna**
- ▶ **Nedostaje integracija:**
  - seizmičke sigurnosti
  - prilagodbe klimatskim promjenama
  - ublažavanja poplava
  - mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije
  - zaštite civila / obrane
- ▶ **Potreba za europskim okvirom za otpornost stanovanja**





# PUTEVI do priuštivog stanovanja

- ▶ Nitko ne može sam riješiti stambeni deficit
- ▶ Potrebni su integrirani **javno-privatno-zadružni** modeli





# Prioriteti u JAVNOM SEKTORU



**Proširenje  
socijalnog  
stanovanja**



**Pojednostavljanje  
projektiranja i  
izdavanja dozvola**



**Mobilizacija praznog  
stambenog  
fonda**



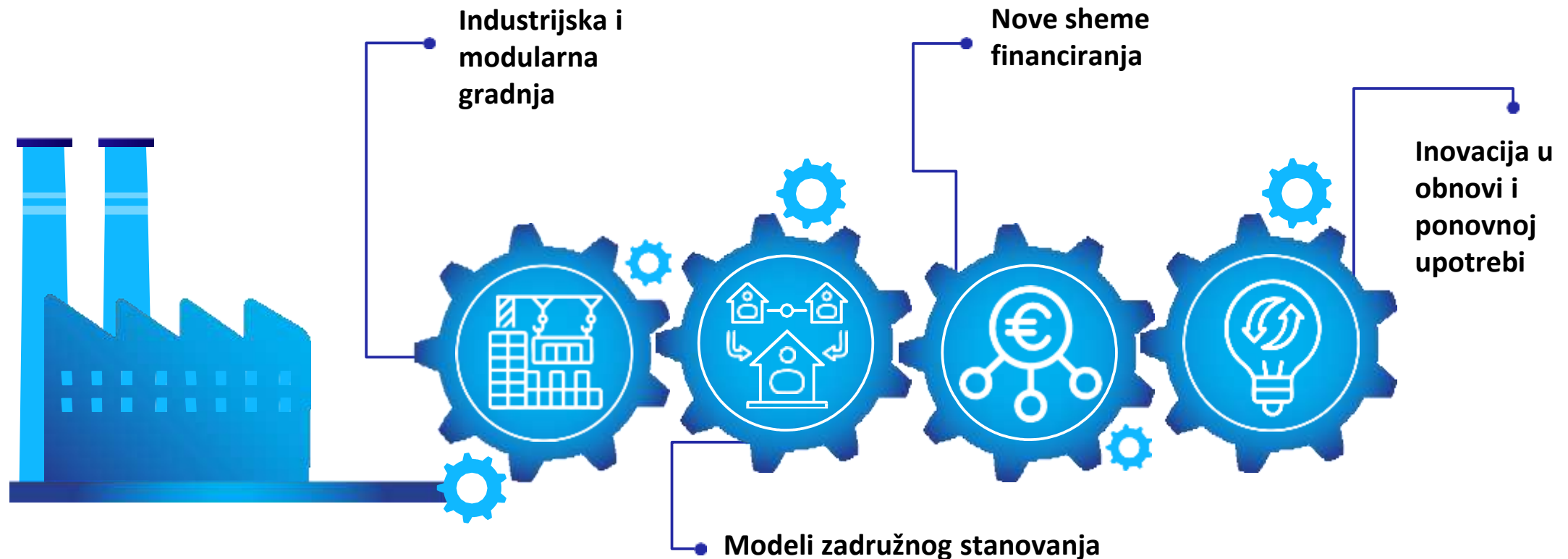
**Praćenje životnog  
vijek a i  
održavanja**



**Promidžba  
održivog  
projekta  
konstrukcije**



# Doprinosi u **PRIVATNOM SEKTORU**





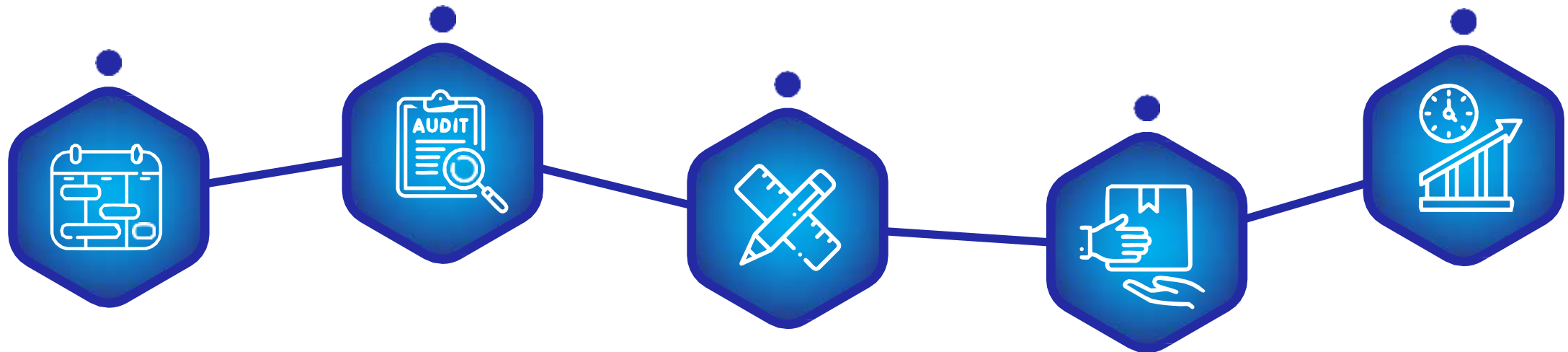
# JAVNO-PRIVATNA partnerstva (PPPs)

▶ **Potreban je okvir EU-a za javno-privatna partnerstva u stanovanju**

▶ **Obvezno:**

- Revizije otpornosti i prilagodljivosti
- Kriteriji kvalitete usmjereni na ljude
- Kombiniranje učinkovitosti s odgovornošću

▶ **Princip “Prilagodljive prenamjene na prvom mjestu”**

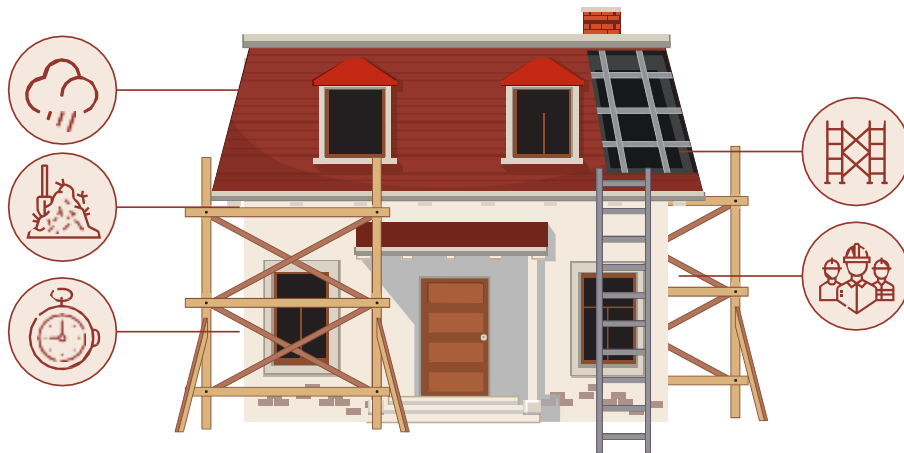




# INDUSTRIJALIZIRANA gradnja

## ▶ Tradicionalna gradnja na gradilištu

- Ovisnost o vremenskim uvjetima
- Fragmentirani procesi
- Neujednačena kvaliteta



## ▶ Industrijalizirana / izvangradilišna gradnja

- Kontrolirana proizvodnja
- Brža montaža
- Poboljšana kontrola kvalitete
- Smanjen utjecaj na okoliš





# Uloga INŽENJERA

- ▶ **Predvodnici** industrijalizirane gradnje
- ▶ **Integratori** sigurnosti, održivosti i inovacija
- ▶ **Čuvari** javne sigurnosti
- ▶ **Korisnici** digitalnih alata i razmišljanja o životnom ciklusu





# Stanovanje USMJERENO NA LJUDE

▶ **Priuštivo stanovanje mora podržavati:**

- Dostojanstvo
- Uključivost
- Prilagodljivost

Podržava dobrobit



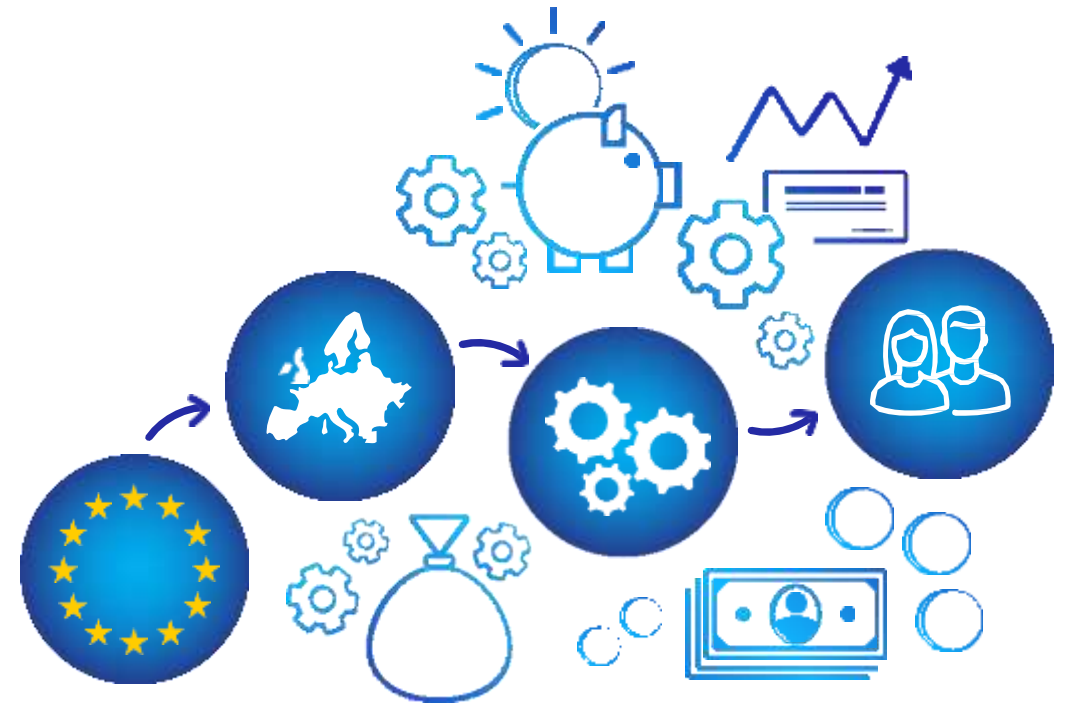
▶ **Ključni faktori:**

- Dnevna svjetlost
- Ventilacija
- Pristupačnost
- Toplinska i zvučna udobnost



# STAMBENO FINANCIRANJE: Motor priuštivosti

- ▶ **Evropski instrument za financiranje stanovanja (temeljen na EIB-u)**
- ▶ **Povećana javna ulaganja**
- ▶ **Modeli troškovno-najamnog stanovanja i javnog kreditiranja**
- ▶ **Alati za zeleno i kružno financiranje**





# Financiranje onoga što je VAŽNO

## ▶ Poticaji za:

- otpornost (50–100 godina životnog vijeka) / usmjerenost na vrijednost životnog ciklusa
- prilagodljivu prenamjenu
- ulaganje u održavanje
- digitalne putovnice zgrada
- pristupe održivog konstrukcijskog projektiranja(SSD) / otporno projektiranje
- pametno financiranje





# Regulatorno i profesionalno USKLAĐIVANJE

- ▶ Usklađeni propisi **temeljeni na uspješnosti**
- ▶ **Uzajamno** priznavanje kompetencija
- ▶ Europska ocjena **otpornosti stanovanja**
- ▶ Digitalne **putovnice za stanovanje**
- ▶ **Jasni** kodovi (EU norme) i standardi





# Zaključak

- ▶ **Stanovanje je osnovno ljudsko pravo i javni interes**
- ▶ **Europa mora pružiti stanovanje koje je:**
  - Priuštivo
  - Sigurno
  - Otporno
  - Održivo
- ▶ **Inženjeri su spremni preuzeti vodeću ulogu i to ostvariti**





Europa svojim građanima mora pružiti **stanovanje** koje je **priuštivo** i projektirano da bude **sigurno, otporno i održivo.**





## Tajništvo ECEC-a

Rue Saint Georges 32  
1050 Bruxelles, Belgija

E-mail: [office@ecec.net](mailto:office@ecec.net)

Web: <https://www.ecec.net/>

## Tajništvo ECCE-a

P.O. Box 136 41  
NTUA Patision Street Complex 28th  
October & Stournari Str.  
Atena 10682 - Grčka

E-mail: [secretariat@ecceengineers.eu](mailto:secretariat@ecceengineers.eu)

Web: [www.ecceengineers.eu](http://www.ecceengineers.eu)

### Registrirano sjedište

1 Great George Street  
Westminster  
London SW1P 3AA  
Ujedinjeno Kraljevstvo



Hvala vam na pažnji