

**KAKO OSIGURATI
ODRŽIVOST
GRADITELJSKOG SEKTORA**

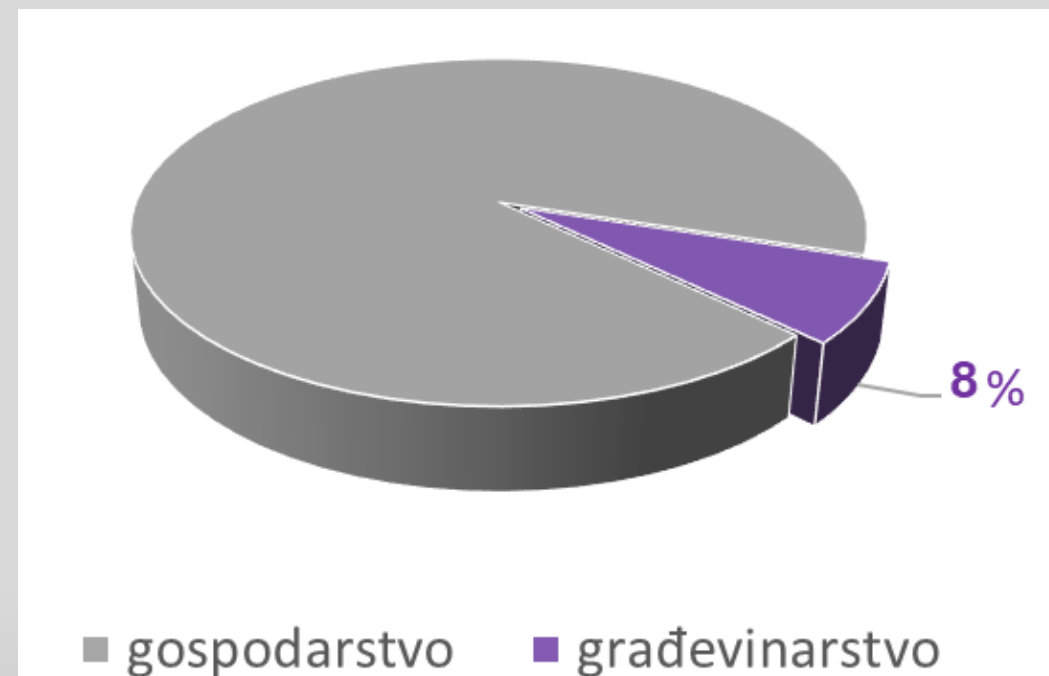
Zagreb, 21. svibnja 2026.

Udio građevinarstva u BDP-u

REALNA STOPA RASTA BDP-a U 2025. JE ~3,2%

- realizirani BDP iznosi 92 milijarde € (procjena)

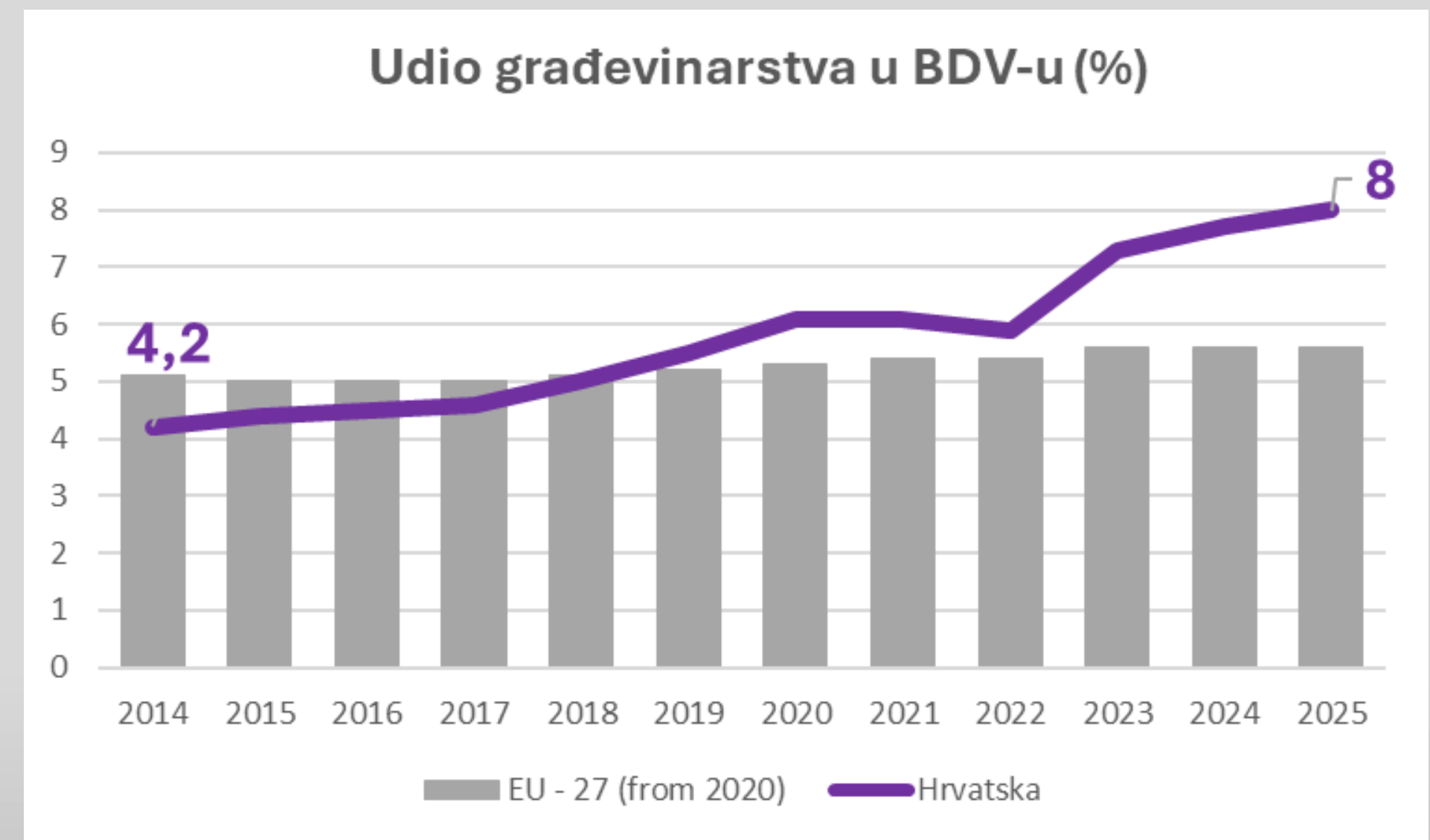
Udio vrijednosti izvršenih građevinskih radova u BDV-u u 2025. je 8 %, ukupne vrijednosti 7,5 milijardi €



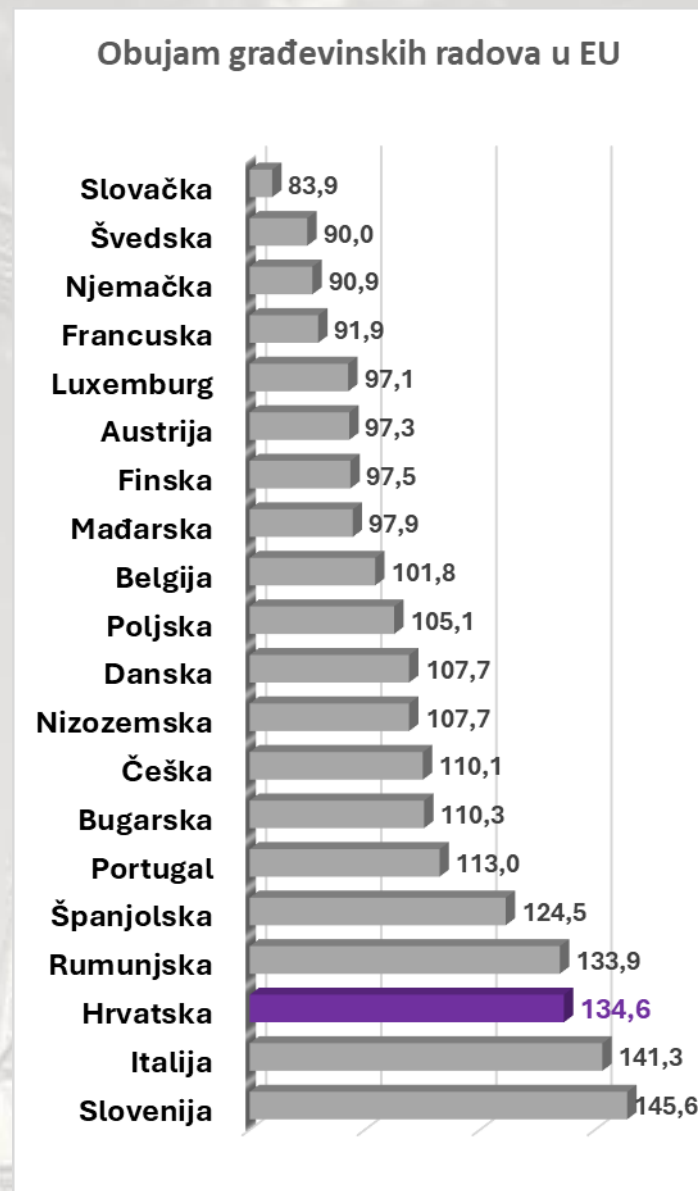
Stopa promjene od ulaska u EU je 55 %

građevinarstvo povećalo svoj udio u hrvatskom BDP-u za oko 35% u samo četiri godine

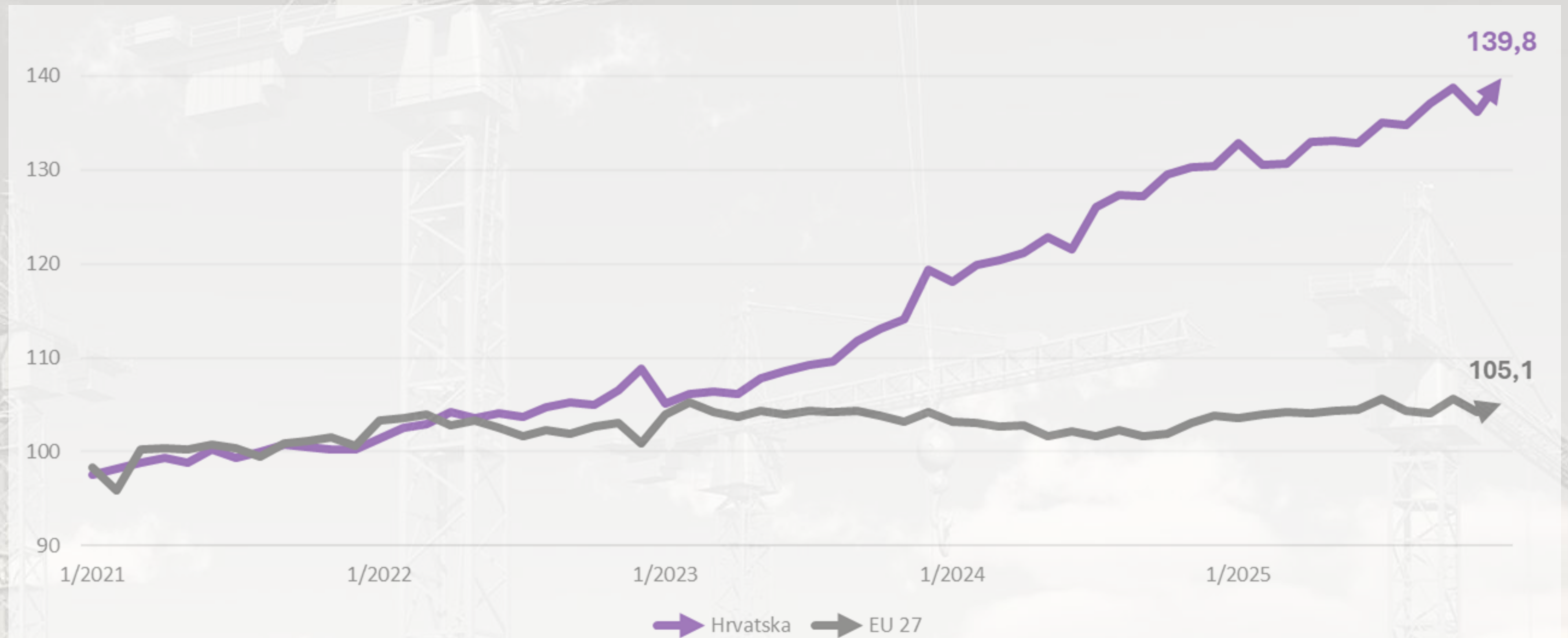
2021. – 2025.
+ 35 %



Obujam građevinskih radova

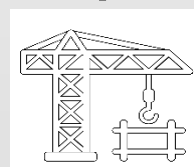


2021 = 100



Obujam građevinskih radova

ukupno



43%

2021.-2025.

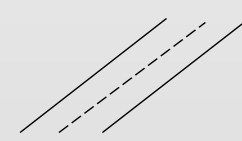
zgrade



62%

2021.-2025.

ostale građevine



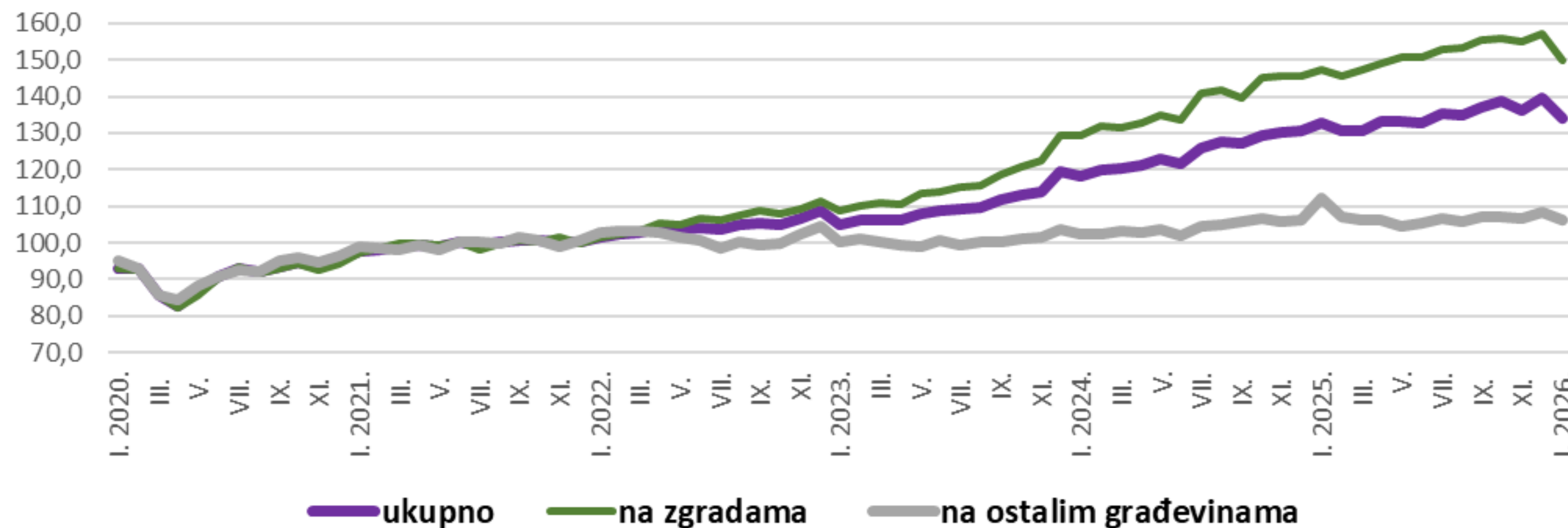
10%

2021.-2025.

obujam građevinskih radova u prosincu 2025. veći je za **7,2 %** u odnosu na prosinac 2024.

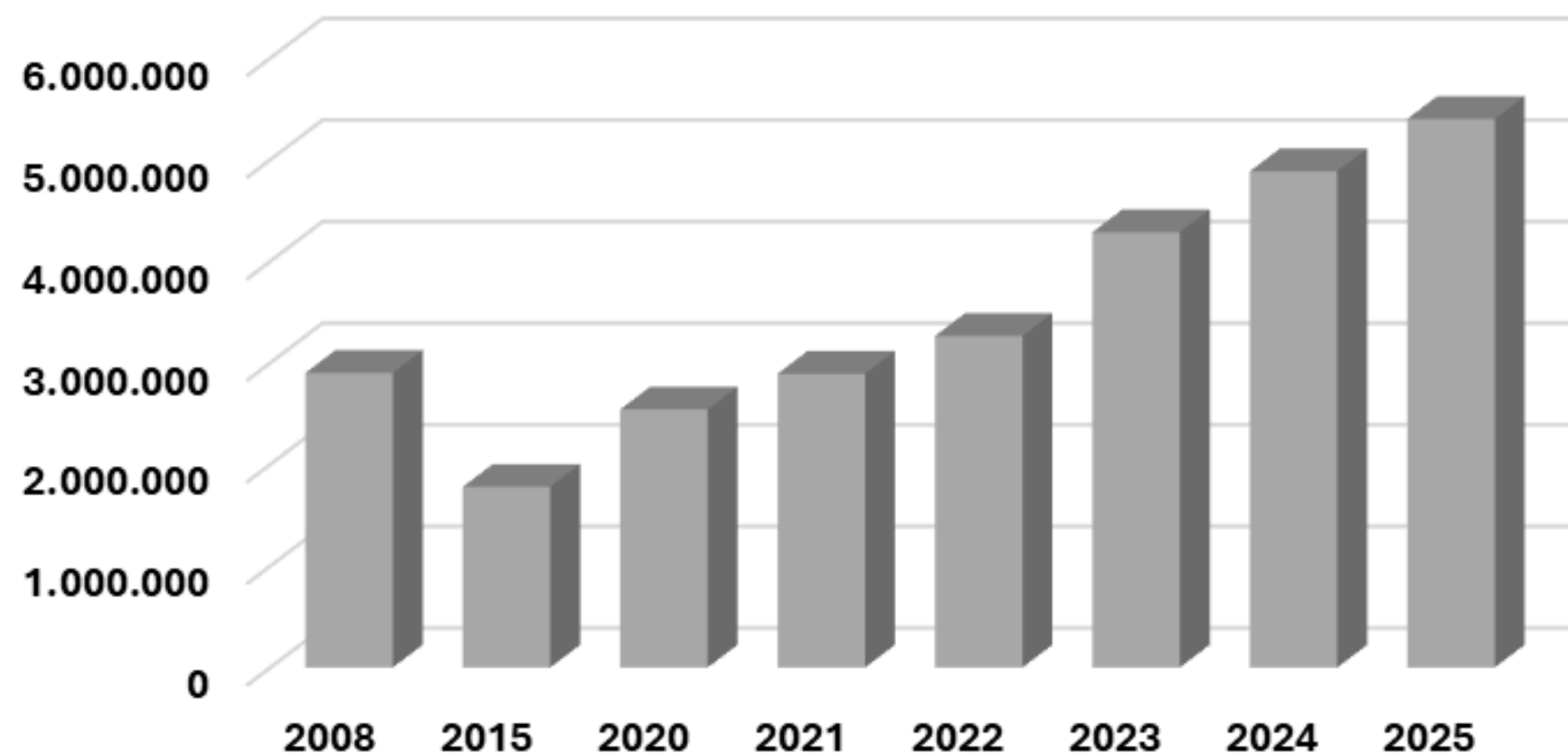
Indeksi obujma građevinskih radova

sezonski i kalendarski prilagođeni, od 1/2020 do 1/2026



Vrijednost izvršenih radova

vrijednost izvršenih radova
(tisuće eura)



- od 2008. godine s najvećim vrijednostima, pad do 2015. godine
- postepeni porast do 2021. kad se vrijednost izjednačila s 2008.
- i dalji porast – 2025. je vrijednost **86 %** veća nego 2021.

Izvor: DZS, DK HGK

Ukupni prihodi

2024. u građevinarstvu je djelovalo 23 600 poduzetnika
što čini **14,6 %** ukupnog broja poduzetnika u Hrvatskoj

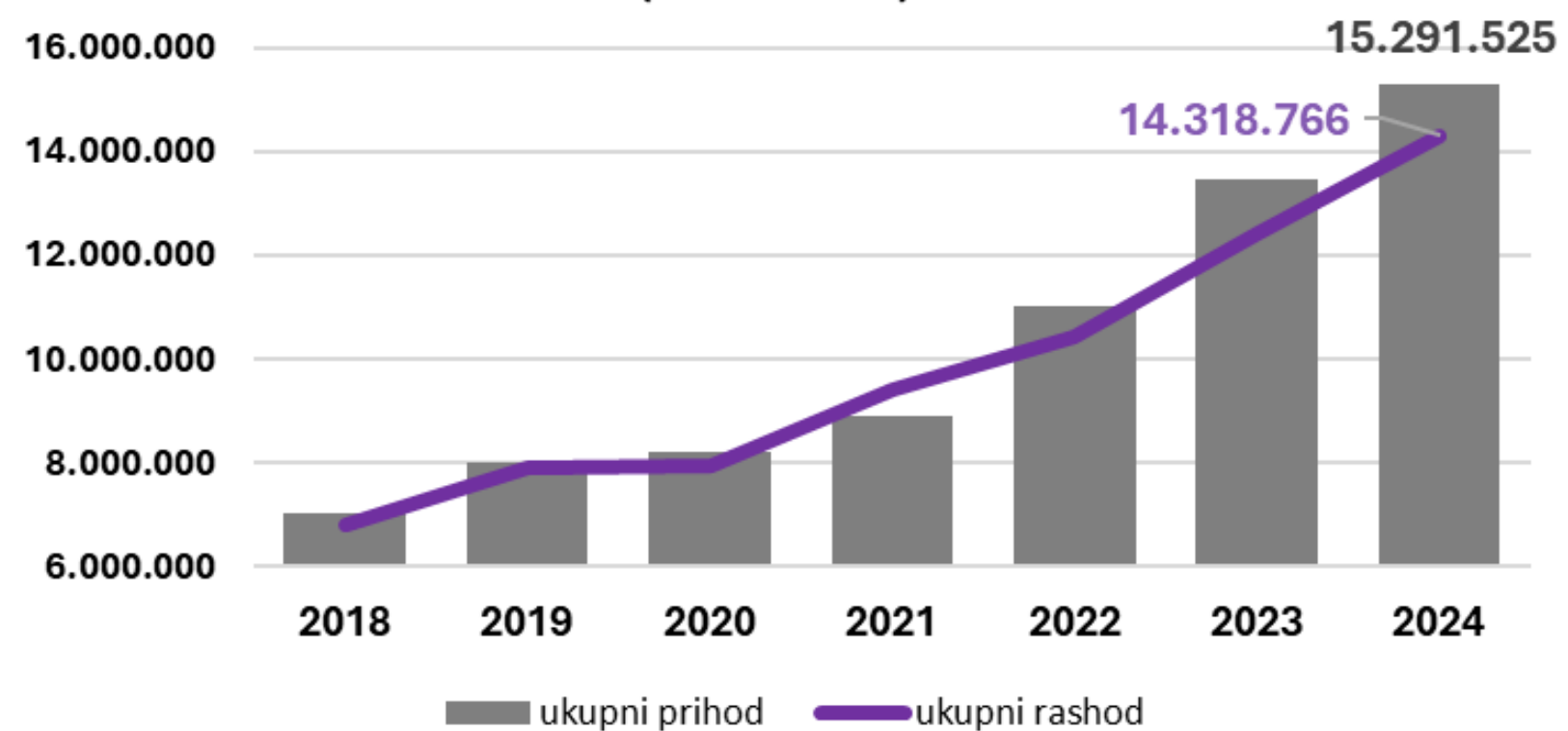
2021. – 2024.
+ 72 %

+ 53 %

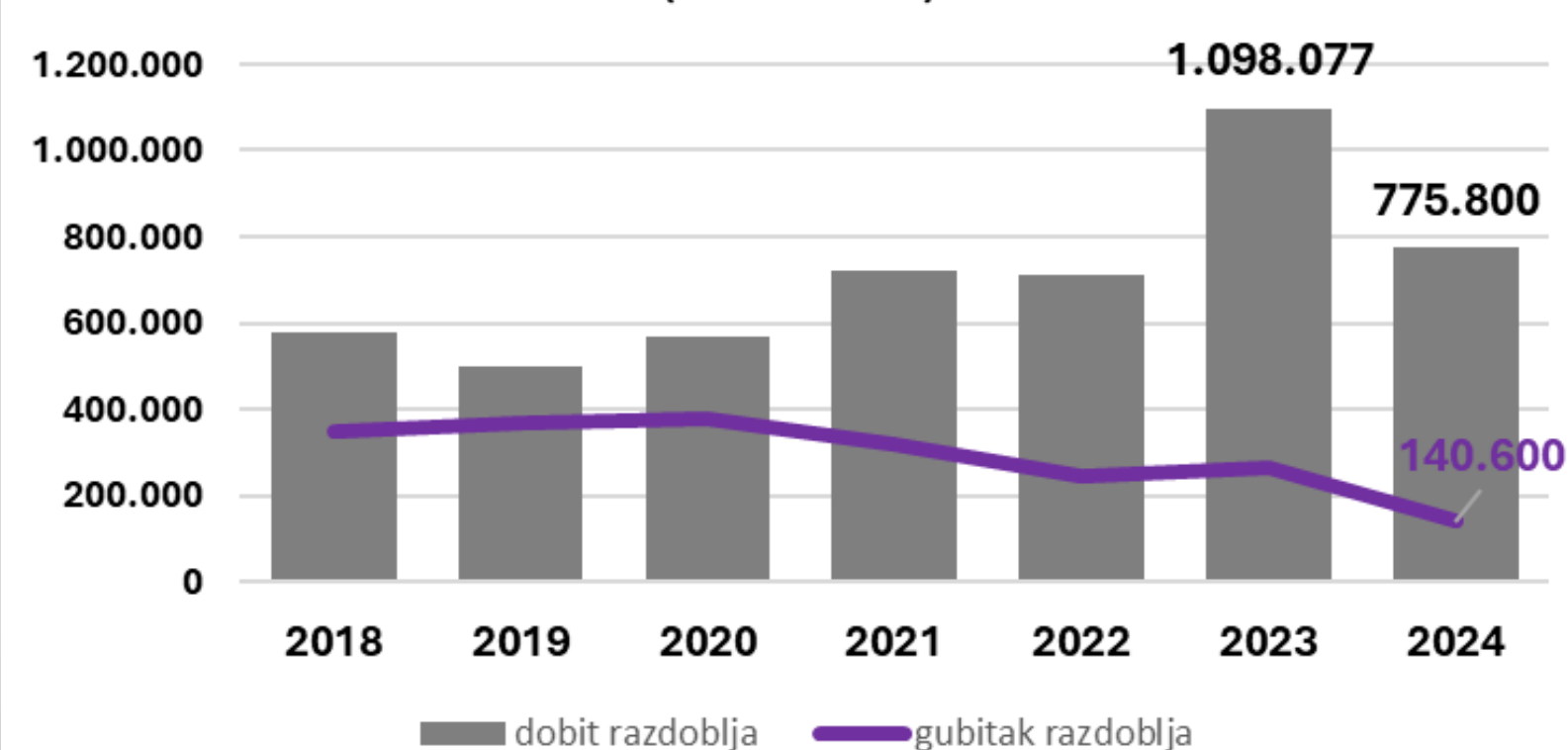
2021. – 2024.
+ 8 %

- 56 %

ukupni prihodi / rashodi
(tisuće eura)



dobit i gubitak razdoblja
(tisuće eura)



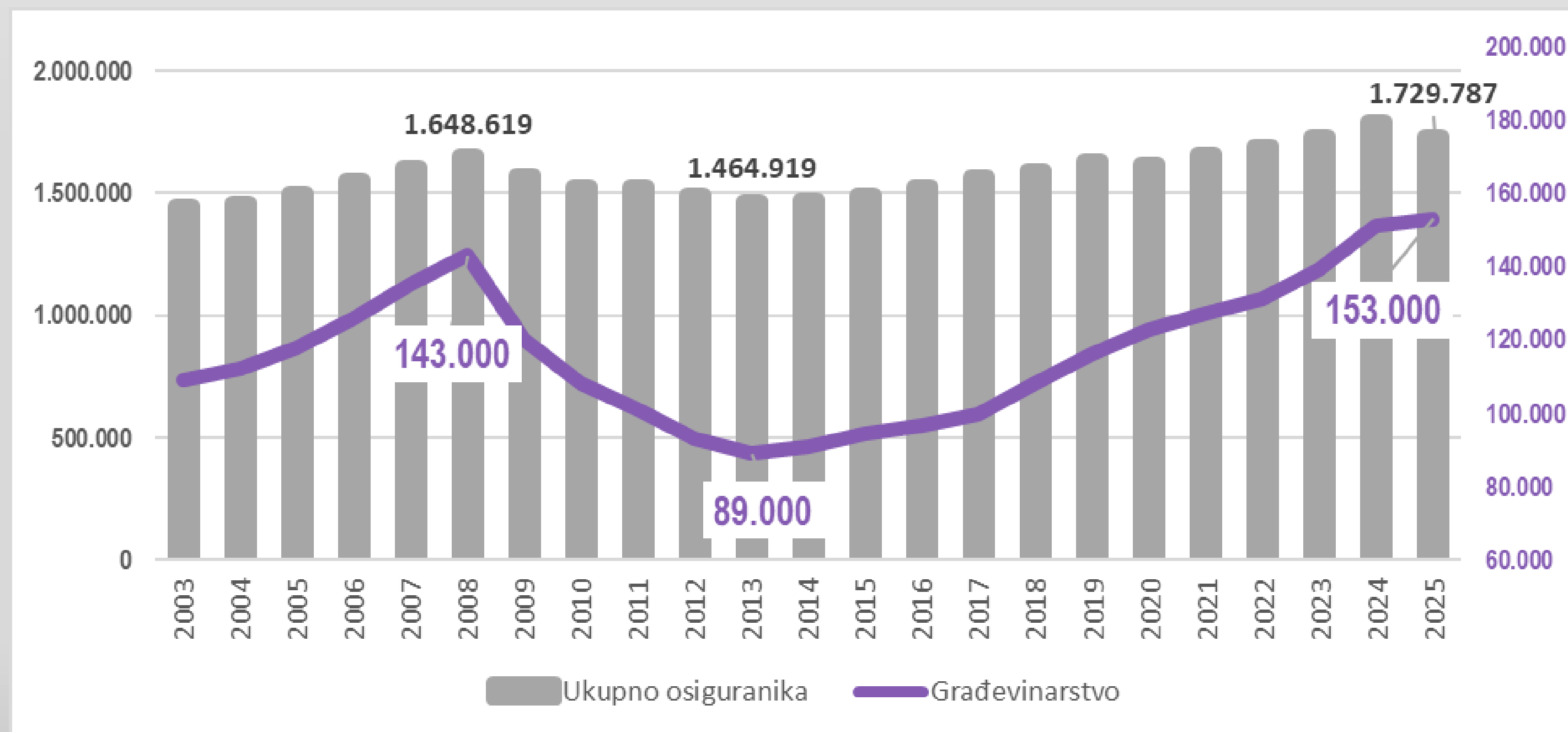
Zaposlenost

Ukupan broj osiguranika u Hrvatskoj (na dan 31. prosinca 2025.) **1.729.787**

Ukupan broj osiguranika u **građevinarstvu** (na dan 31. prosinca 2025.) **153.060**

~ **9 %** zaposlenih radi u

građevinarstvu



Najveći izazovi

Nedostatak radne snage

Uzroci:

- demografski trendovi (starenje radne snage),
- iseljavanje domaćih radnika u zapadne zemlje,
- smanjen interes mladih za građevinska zanimanja,
- nedovoljna povezanost obrazovnog sustava i tržišta rada
- sezonalnost i fizički zahtjevan posao.

Posljedice:

- pad kvalitete izvedbe,
- produženje rokova,
- povećanje troškova rada,
- povećani sigurnosni rizici na gradilištima.

Rast troškova gradnje

Uzroci:

- poskupljenje građevinskog
- nedostatak radnika
- inflacija i rast kamatnih stopa
- poremećaji u opskrbnim lancima
- stroži regulatorni i ekološki zahtjevi
- rast cijena zemljišta i urbanizacija

Posljedice:

- rast cijena nekretnina,
- odgoda ili otkazivanje projekata,
- smanjena profitna marža građevinskih tvrtki,
- sporija realizacija infrastrukturnih projekata
- veći rizik za investitore i banke

Javna nabava i administracija

Uzroci:

- složeni i spori postupci
- česte administrativne prepreke
- promjene cijena tijekom čekanja na odluku o odabiru
- rizik žalbi i pravnih sporova
- fokus na najnižu cijenu
- sudjelovanje ponuditelja iz zemalja bez potpisanih trgovinskih sporazuma

Posljedice:

- usporavanje projekata,
- povećanje troškova,
- smanjenje učinkovitosti sektora,
- financijska nesigurnost

Niska produktivnost i slaba digitalizacija

Uzroci:

- sporija izvedba projekata
- povećanje troškova gradnje
- veći broj pogrešaka i lošija koordinacija
- nedovoljna konkurentnost
- teško prilagođavanje modernim zahtjevima

Posljedice:

- kašnjenje projekata,
- financijski gubici,
- nedostatak radne snage postaje još veći problem,
- slabija kvaliteta izvedbe.

Zeleni standardi

Uzroci:

- povećavaju troškove gradnje
- zahtijevaju nove tehnologije i znanja
- povećavaju administrativne obveze
- produžuju vrijeme planiranja i gradnja
- nedostatak stručne radne snage

Utjecaj:

- financijski utjecaj,
- organizacijski utjecaj,
- tehnološki utjecaj,
- tržišni utjecaj.

Što znači održivost?



Ravnoteža između:

EKONOMSKOG aspekta

- Profitabilnost
- Stabilan rast
- Konkurentnost

EKOLOŠKOG aspekta

- Energetska učinkovitost
- Smanjenje otpada i emisija CO2
- Korištenje obnovljivih materijala

DRUŠTVENOG aspekta

- Sigurnost radnika
- Kvaliteta života korisnika prostora
- Obrazovanje i razvoj kadrova

Kako osigurati održivi rast?



Ulaganje u stručni kadar



stručno
obrazovanje i
stalno
usavršavanje
radnika

povezati škole i
gospodarstvo

modernizacija
strukovnog
obrazovanja

CILJ JE
STVARANJE
KVALIFICIRANE I
KONKURENTNE
RADNE SNAGE

privlačenje
mladih u
građevinska
zanimanja

pojačati
programe
prekvalifikacije
i dokvalifikacije
radnika



Važnost kvalitetnog projektiranja i nadzora

kvalitetno
projektiranje

- manji troškovi tijekom gradnje
- manje grešaka
- veća energetska učinkovitost
- duži vijek građevine

kvalitetan nadzor

- poštivanje standarda
- sigurnost prilikom izvođenja
- bolja kontrola troškova i rokova

Potrebno je:

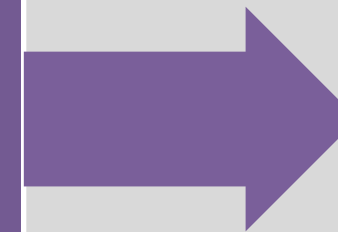
- jačanje stručnih kompetencija
- kontinuirana edukacija
- veća odgovornost svih sudionika

Digitalizacija kao ključ razvoja



primjena digitalnih tehnologija

- BIM
- digitalni sustavi upravljanja projektima
- automatizacija procesa
- eDozvole
- GIS sustavi
- digitalni blizanci, IoT, AI i 3D printanje



prednosti digitalizacije

- brža realizacija projekata
- manje pogrešaka
- bolja koordinacija
- veća transparentnost troškova

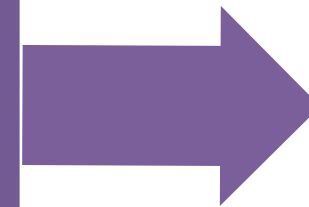
Zelena gradnja i energetska učinkovitost

Održiva gradnja postaje standard modernog razvoja.



ključne mjere

- korištenje ekoloških materijala
- energetske učinkovite zgrade
- obnovljivi izvori energije
- recikliranje građevinskog materijala



prednosti

- niži troškovi održavanja
- manji utjecaj na okoliš
- bolja kvaliteta života



Građevinski sektor ima velik gospodarski potencijal i važnu ulogu u razvoju Hrvatske.

Međutim, dugoročni održivi razvoj nije moguć bez



ULAGANJA U
KVALITETU



STRUČNOST



INOVACIJE



DIGITALIZACIJU



EKOLOŠKU
ODGOVORNOST

Sektor mora istovremeno **povećavati produktivnost, razvijati ljudske potencijale i prilagođavati se novim tehnološkim i ekološkim zahtjevima.**

Uravnotežen i održiv razvoj može osigurati konkurentan sektor, kvalitetnu infrastrukturu i dugoročnu gospodarsku stabilnost države.



POVEĆANJE
PRODUKTIVNOSTI



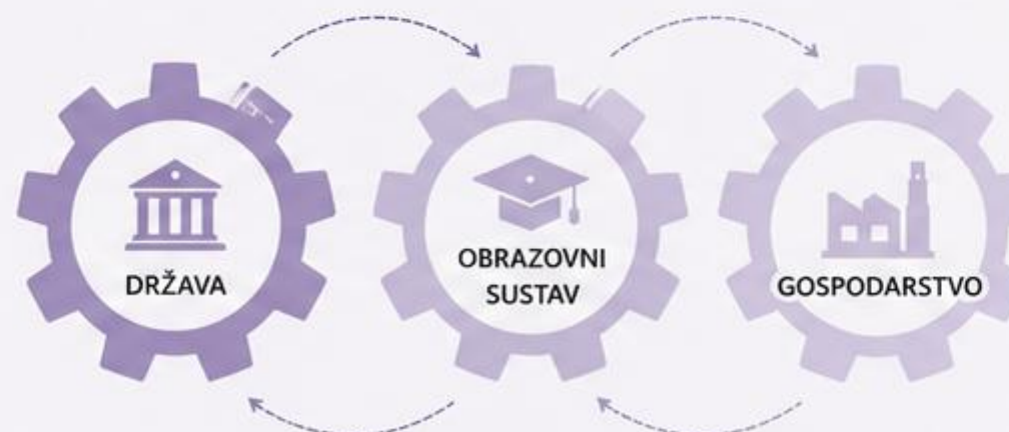
RAZVOJ LJUDSKIH
POTENCIJALA



PRILAGODBA NOVIM
TEHNOLOŠKIM I EKOLOŠKIM
ZAHTJEVIMA



Građevinski sektor suočen je s **velikim izazovima**, ali i **velikim prilikama**, a suradnja države, obrazovnog sustava i gospodarstva je **ključna** za stvaranje modernog, konkurentnog i održivog građevinarstva u Hrvatskoj.



KONKURENTAN SEKTOR



KVALITETNA INFRASTRUKTURA



DUGOROČNA GOSPODARSKA STABILNOST



Hvala na pozornosti!