



UPRAVLJANJE GRADOM NA DLANU

iČELNIK I POREZ NA NEKRETNINE





Uloga iČelnika u „smart cities”

SMART - **S**ocial – **M**obile – **A**nalytics – **R**obots – **T**ransformation

SMART = Infrastruktura i kultura

- o **Mobilnost** - u pristupu poslovnim informacijama



- o **Analiza** - učenje iz podataka

- o **Transformacija** - podataka u odluke





iČelnik i Porez na nekretnine

Omogućava:

- o Procjene, projekcije i simulacije poreza na nekretnine na razini grada/općine, sektora, zona, drugih administrativnih podjela
- o Kvalitetno planirati, pratiti izvršenje, djelovati na disfunkcionalnosti
- o Analizirati porezne i druge prihode te njihovu naplatu kroz vizualizaciju u prostoru
- o Raspolagati informacijama u pokretu, koristiti ih za brže donošenje odluka, promidžbu i dijeljenje informacija
- o Proaktivno upravljati visinom prihoda JLS-a

Projekcija poreza na nekretnine

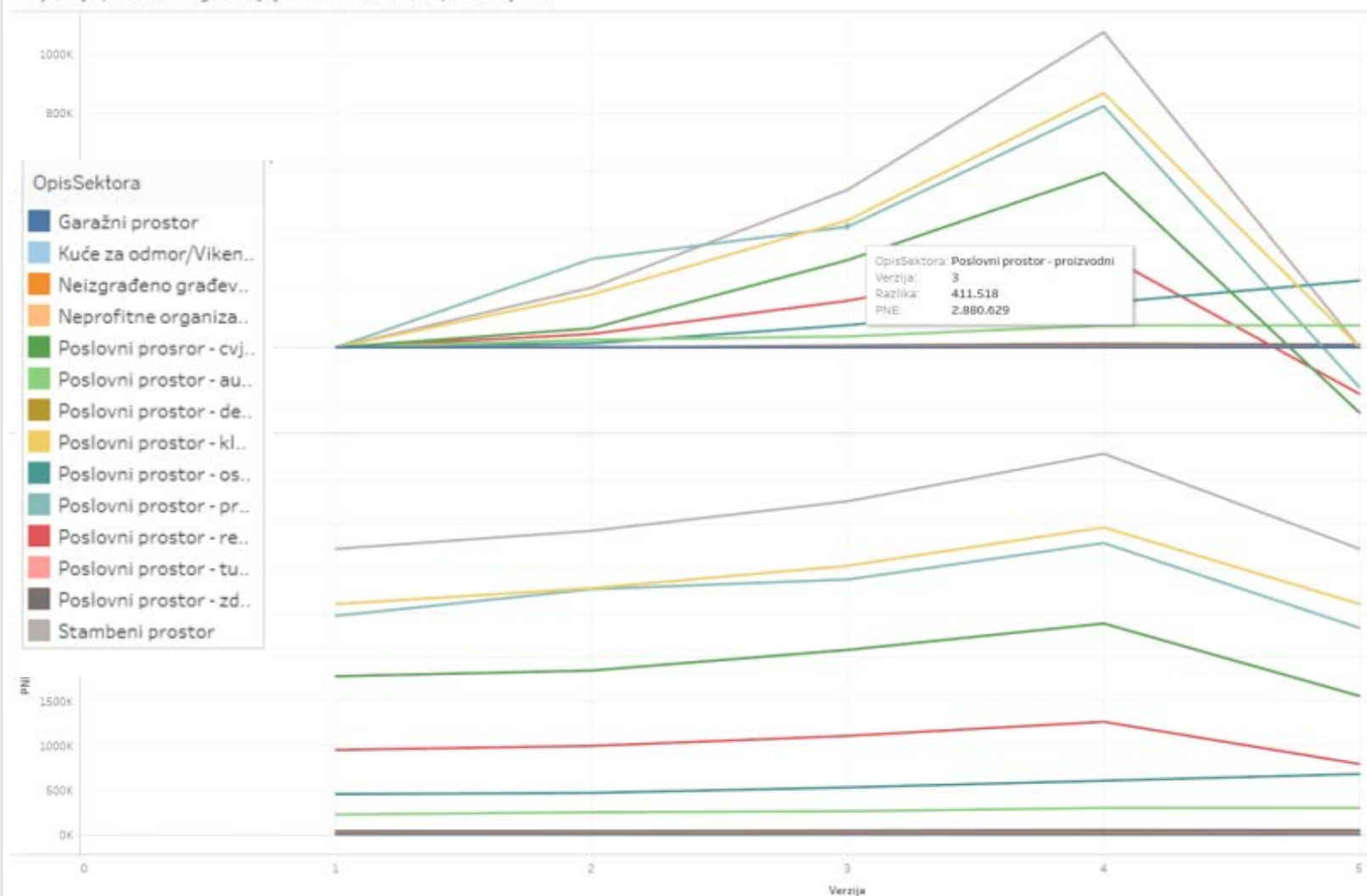
Vrijednost boda	7	☐ NULL	Kulturno dobro (1-12)	0	☐ NULL
Ne služi za trajno stanovanje (1-6)	0	☐ NULL	Zona 1	1	☐ NULL
Zona 2	0,9	☐ NULL	Zona 3	0,7	☐ NULL
Koeficijent stanja	Prikladni za uporabu	☐ NULL	Koeficijent dobi	od 1971 do 1987	☐ NULL
Stambeni prostor (T)	1	☐ NULL	sektor13	1	☐ NULL
sektor12	1	☐ NULL	sektor81	1	☐ NULL
sektor51	1	☐ NULL	sektor90	3	☐ NULL
sektor91	1,7	☐ NULL	sektor92	4	☐ NULL
sektor93	5	☐ NULL	sektor94	5	☐ NULL
sektor95	1	☐ NULL	sektor96	10	☐ NULL
sektor98	5	☐ NULL	sektor9A	7	☐ NULL
verzija	8	☐ NULL			

Godišnja projekcija prihoda - vrsta prostora/verzija u HRK

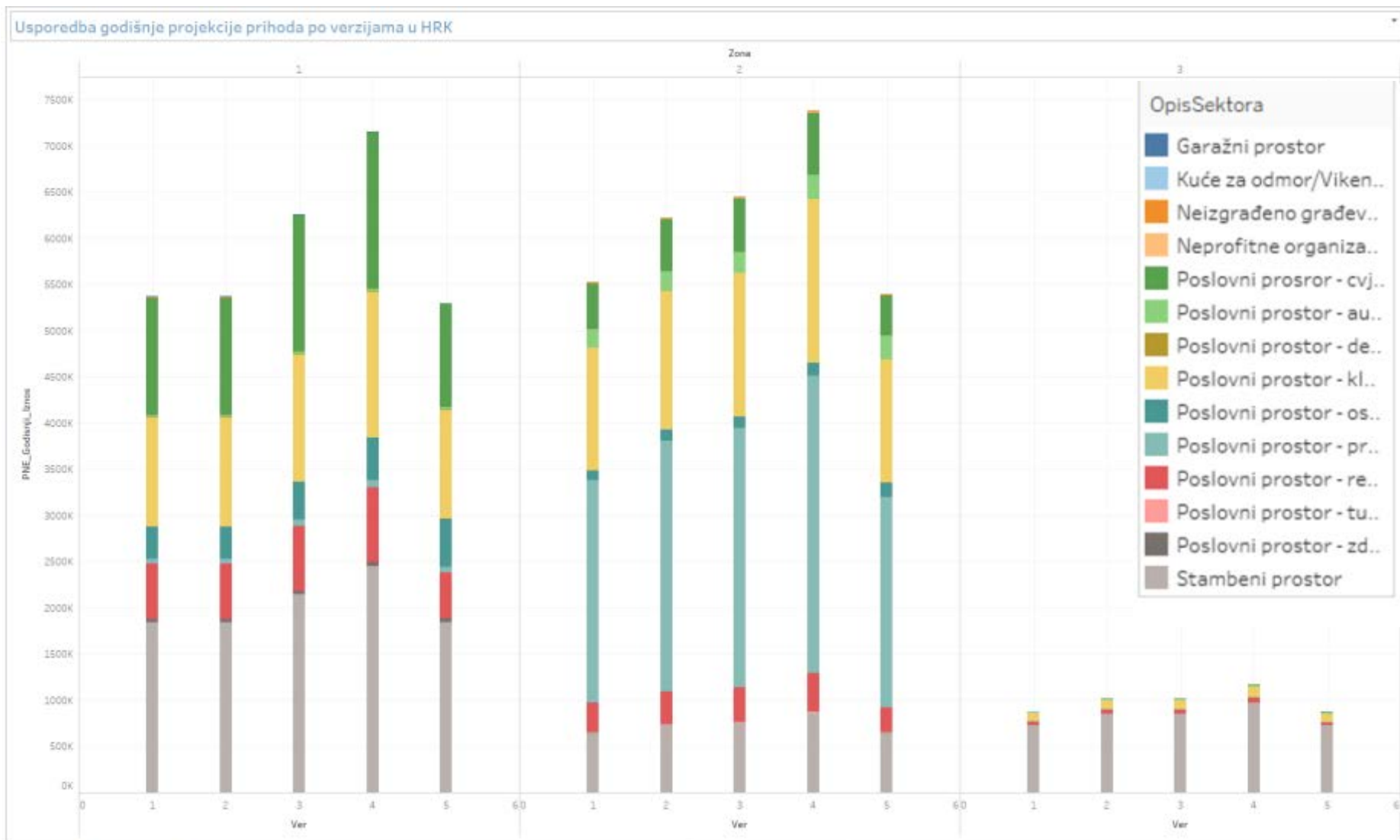
	Verzija														
	1			2			3			4			5		
OpisSektora	NKN	PNE	Razlika	NKN	PNE	Razlika	NKN	PNE	Razlika	NKN	PNE	Razlika	NKN	PNE	Razlika
Garažni prostor	613	613	0	613	613	0	613	715	102	613	817	204	613	613	0
Kuće za odmor/Vikendice	221	221	0	221	258	37	221	258	37	221	295	74	221	221	0
Neizgrađeno građevno zemljište	13.664	13.664	0	13.664	14.798	1.134	13.664	15.941	2.277	13.664	18.218	4.555	13.664	13.664	0
Neprofitne organizacije	4.973	4.973	0	4.973	5.180	207	4.973	5.802	829	4.973	6.631	1.657	4.973	4.973	0
Poslovni prsoror - cvijećarne, slastičarn	1.787.156	1.787.156	0	1.787.156	1.852.235	65.079	1.787.156	2.085.015	297.859	1.787.156	2.382.875	595.719	1.787.156	1.563.761	-223.394
Poslovni prostor - automehaničari	224.613	224.613	0	224.613	250.442	25.829	224.613	262.049	37.435	224.613	299.484	74.871	224.613	299.484	74.871
Poslovni prostor - defic.obrtn.radionice	680	680	0	680	680	0	680	794	113	680	907	227	680	680	0
Poslovni prostor - kladionice, banke	2.601.964	2.601.963	0	2.601.964	2.782.405	180.441	2.601.964	3.035.624	433.660	2.601.964	3.469.285	867.321	2.601.964	2.601.963	0
Poslovni prostor - ostali	455.365	455.365	0	455.365	468.876	13.511	455.365	531.259	75.894	455.365	607.153	151.788	455.365	683.047	227.682
Poslovni prostor - proizvodni	2.469.111	2.469.110	0	2.469.111	2.770.691	301.580	2.469.111	2.880.629	411.518	2.469.111	3.292.147	823.036	2.469.111	2.331.937	-137.173
Poslovni prostor - restorani	954.672	954.672	0	954.672	1.000.286	45.614	954.672	1.113.784	159.112	954.672	1.272.896	318.224	954.672	795.560	-159.112
Poslovni prostor - turistička djelatnost	3.072	3.072	0	3.072	3.456	384	3.072	3.584	512	3.072	4.096	1.024	3.072	3.072	0
Poslovni prostor - zdravstvene ordinacije	36.533	36.533	0	36.533	36.740	206	36.533	42.622	6.089	36.533	48.711	12.178	36.533	45.667	9.133
Stambeni prostor	3.226.488	3.226.416	-72	3.226.488	3.430.393	203.905	3.226.488	3.764.151	537.663	3.226.488	4.301.888	1.075.400	3.226.488	3.226.416	-72
Grand Total	11.779.124	11.779.051	-73	11.779.124	12.617.051	837.927	11.779.124	13.742.226	1.963.101	11.779.124	15.705.402	3.926.278	11.779.124	11.571.058	-208.066

Projekcija poreza na nekretnine

Projekcija prihoda na godišnjoj razini nivo Sektor po verzijama



Projekcija poreza na nekretnine/usporedba/verzije



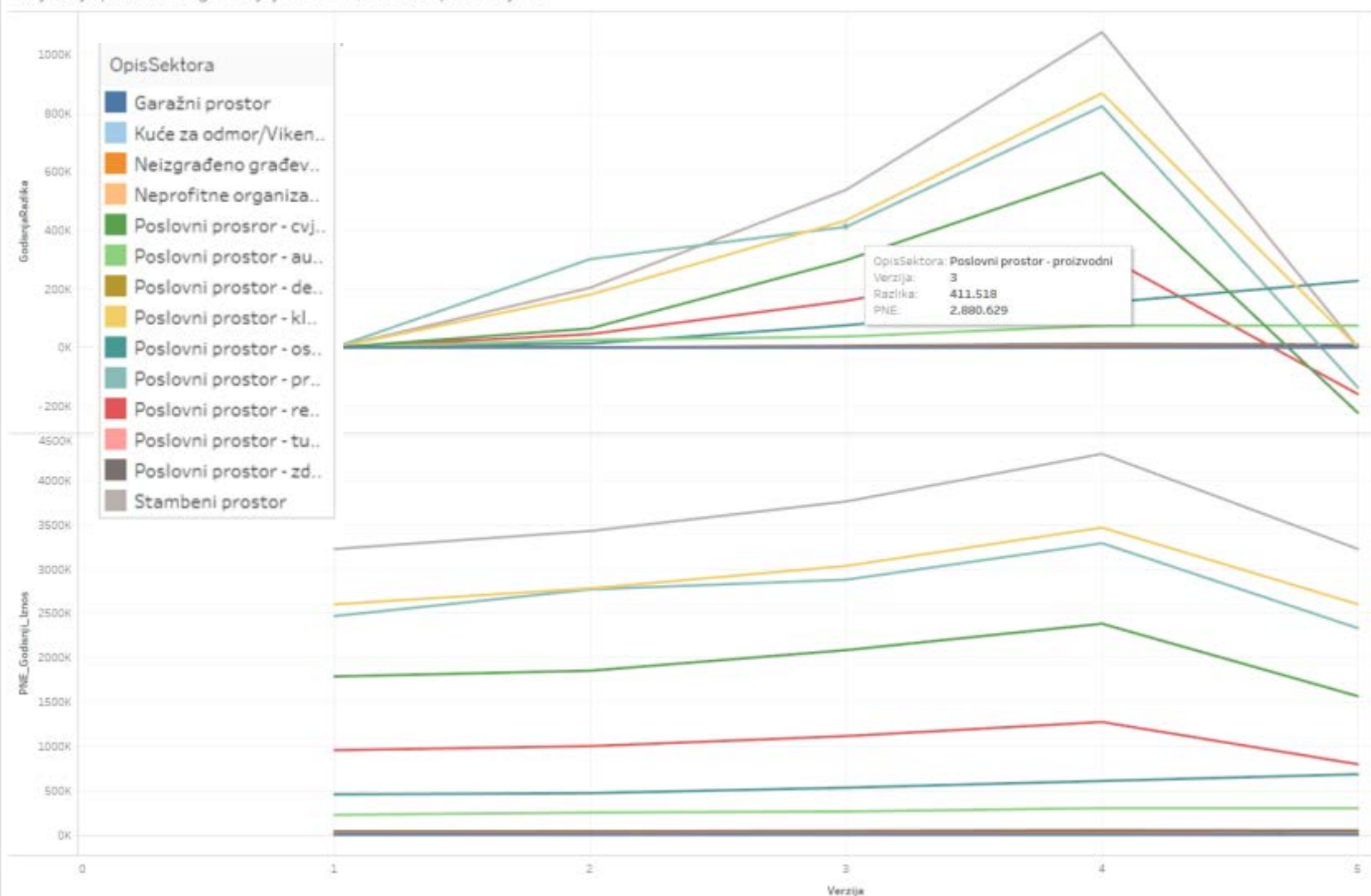
Projekcija poreza na nekretnine/usporedba/verzije

LC210_ProjekcijaPrihoda (LCSPI_grad_virovitica_2017) po Zonama i verzijama

Zona		Verzija				
		1	2	3	4	5
1	BrojObjekata	4.506	4.506	4.506	4.506	4.506
	NKN_Mjesečni_Iznos	447.334	447.334	447.334	447.334	447.334
	PNE_Mjesečni_Iznos	447.334	447.334	521.886	596.440	441.252
	MjesečnaRazlika	0	0	74.552	149.106	-6.082
2	BrojObjekata	1.879	1.879	1.879	1.879	1.879
	NKN_Mjesečni_Iznos	461.031	461.031	461.031	461.031	461.031
	PNE_Mjesečni_Iznos	461.031	518.661	537.870	614.708	450.179
	MjesečnaRazlika	0	57.630	76.839	153.677	-10.852
3	BrojObjekata	2.378	2.378	2.378	2.378	2.378
	NKN_Mjesečni_Iznos	73.229	73.229	73.229	73.229	73.229
	PNE_Mjesečni_Iznos	73.229	85.433	85.433	97.636	72.830
	MjesečnaRazlika	0	12.204	12.204	24.407	-399

Projekcija poreza na nekretnine/usporedba/verzije

Projekcija prihoda na godišnjoj razini nivo Sektor po verzijama



Ocijeniti prihvatljivu projekciju

Usporedba godišnje projekcije prihoda po verzijama u HRK





Provjerimo <http://lcv36:9112/>



Za više informacija: info@spi.hr www.spi.hr