



Pametno upravljanje **gradskom imovinom i infrastrukturom**

Vojkan Gavrilović, direktor, GDi d.o.o.



Što je Digitalni blizanac grada i zašto je važan?

- Svi podaci, svi odjeli, jedna odluka.
- Jedinstvena platforma za povezivanje odjela, imovine, projekata i podataka.
- Omogućuje pametno upravljanje gradom kroz integraciju svih slojeva informacija.





DOF 5000



Zaprešić



3D model Grada Zagreba

3D zgrade

- LOD2 modeli
- Atributi
 - visine
 - oplošje
 - volumen
 - izvori i godina podrijetla
 - korištenje
- Sustavno prikupljanje i obrada podatka 2008.-2025.
- 2024: LiDAR i aerofoto podaci multisenzorskog snimanja RH



Tablica sadržaja		
Popis slojeva	Legenda	Prozirnost
3D zgrade		
3D mostovi i nadvožnjaci		
> 3D stabla		
3D oblak točaka		
3D mesh - Gornji i Donji Grad		
> Urbanizam i arhitektura		
3D zaštićena kulturna dobra - Gornji grad		
Nestabilne padine		
> Statistika		
Granice GUP-ova grada Zagreba i Sesveta		
Granica Grada Zagreba		
Vodene površine - vizualizacija		
DOF 2022/23		
Sjenčani reljef		

Stanovi, poslovni prostori i garaže



Podvrste nekretnine
- SVE



Opis nekretnine
- SVE



Naselje
- SVE



Gradska četvrt
- SVE



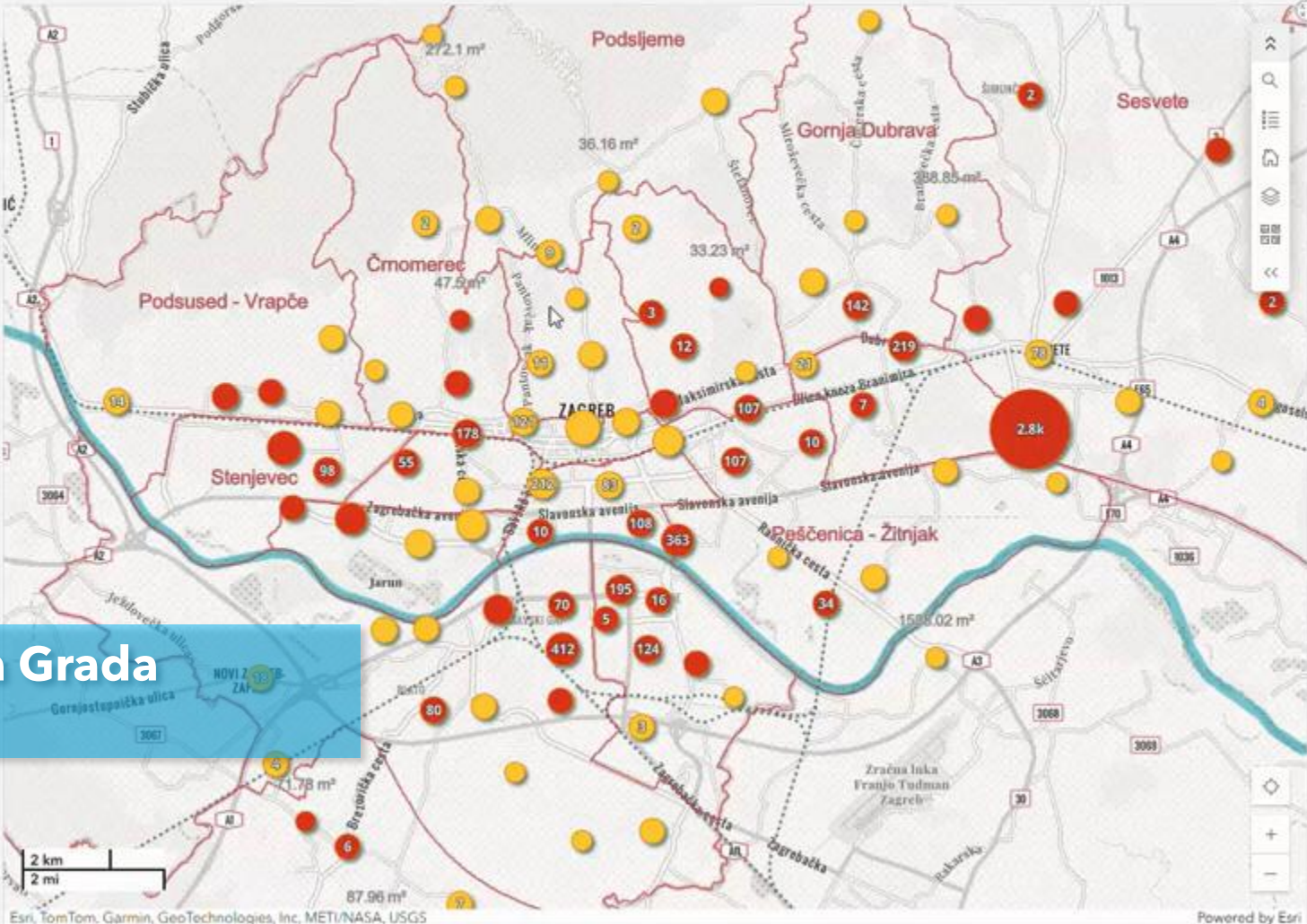
Površina (m²)
0 - 100,000

Podvrsta nekretnine: STAN
Opis nekretnine: DVOSOBNI STAN
Površina: 68.55 m²
Adresa: 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 0002
Naselje: SESVETE
Gradska četvrt: SESVETE
Grupa djelatnosti / vrsta najamnine: Stanovanje - slobodno ugovorena najamnina
Djelatnost:
Korisnik: LEUTAREVIĆ GORDANA

Podvrsta nekretnine: STAN
Opis nekretnine: DVOSOBNI STAN
Površina: 71.71 m²
Adresa: 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 0002
Naselje: SESVETE
Gradska četvrt: SESVETE
Grupa djelatnosti / vrsta najamnine: Stanovanje - javno najamnina najamnina
Djelatnost:
Korisnik: PRSKALO MIRKO

Podvrsta nekretnine: STAN
Opis nekretnine: DVOSOBNI STAN
Površina: 68.40 m²
Adresa: 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 0002
Naselje: SESVETE
Gradska četvrt: SESVETE
Grupa djelatnosti / vrsta najamnine: Stanovanje - javno najamnina najamnina
Djelatnost:
Korisnik: GRUBIŠIĆ ŽELJKO

Podvrsta nekretnine: STAN
Opis nekretnine: DVOSOBNI STAN
Površina: 68.65 m²
Adresa: 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 0002
Naselje: SESVETE
Gradska četvrt: SESVETE
Grupa djelatnosti / vrsta najamnine: Stanovanje -



8596

Vrsta upravljanja



Stanovi, poslovni prostori i garaže

- Stanovi
- Poslovni prostori i garaže

Podloge

Gradska četvrt



Pregledna karta

Analitika

Komunalna naknada

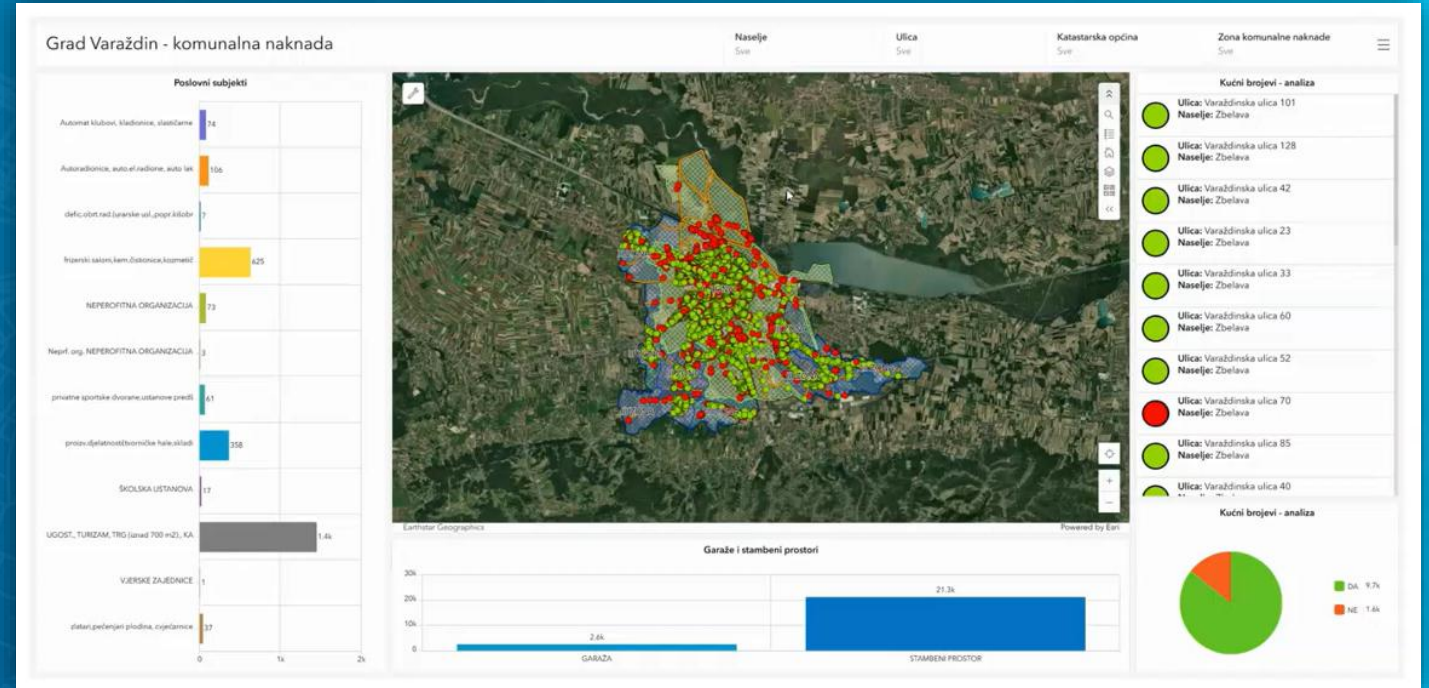
Grad Varaždin



- Integracija prostornih i administrativnih podataka u jedinstveni GIS pregled
- Vizualizacija svih obveznika komunalne naknade na području grada
- Identifikacija kućnih brojeva bez evidentiranog obveznika (**zelena** - ima obveznika, **crvena** - nema)
- Analiza strukture korisnika prema vrsti prostora i djelatnosti (stambeni i poslovni)
- Interaktivni kartografski pregled s filtriranjem po naselju, ulici, katastarskoj općini i zoni
- Analitički dashboard s prikazom strukture obveznika i pokrivenosti kućnih brojeva
- Podrška operativnom radu komunalnog odjela, planiranju terenskih provjera i upravljanju prihodima

Ključne koristi

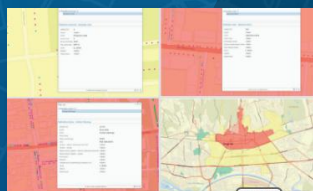
veća transparentnost evidencije, otkrivanje neevidentiranih obveznika i kvalitetnije planiranje prihoda.



GDi Ensemble Localis: Upravljanje kritičnom infrastrukturom

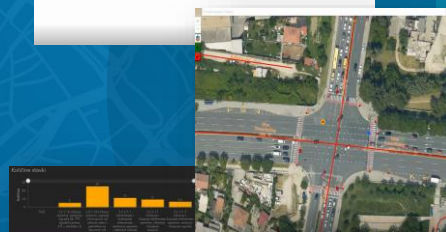
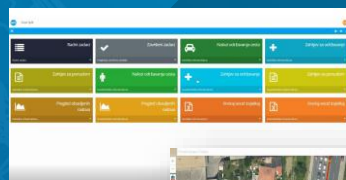


Parkirna infrastruktura



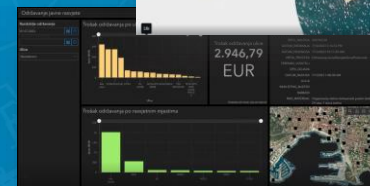
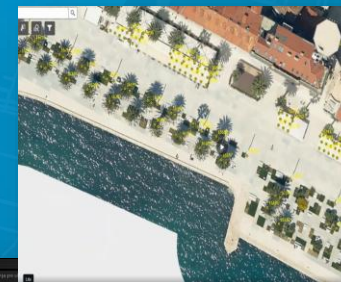
- parkirališta
- automati i senzori s GIS prikazom zauzetosti
- analiza trendova i optimizacija kapaciteta

Ceste



- GIS evidencija prometnica
- planiranje i sanacija
- brza prijava oštećenja i analiza troškova za učinkovitije upravljanje

Javna rasvjeta



- Evidencija svjetiljki i potrošnje
- automatizirano praćenje kvarova
- plan prelaska na LED

Zelenilo



- Digitalni katastar drvoreda, parkova i zelenih površina s radnim nalogima, planovima održavanja i praćenjem troškova



Registar civilne zaštite Grada Zagreba

Prijava

Kontakt info

Grad Zagreb, Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost

Ulica kneza Branimira 71b, 10000 Zagreb

Tel: 01/6585-153, 6585-147; fax: 6585-127

Email: civilna.zastita@zagreb.hr

Civilna zaštita

Digitalni blizanac participacije – građani u središtu odlučivanja

Transparentnost, angažman i povjerenje kroz digitalne alate

Participativni proračun:

- Uključivanje građana u odabir i glasanje o projektima; transparentan proces od prijedloga do realizacije

Javne rasprave:

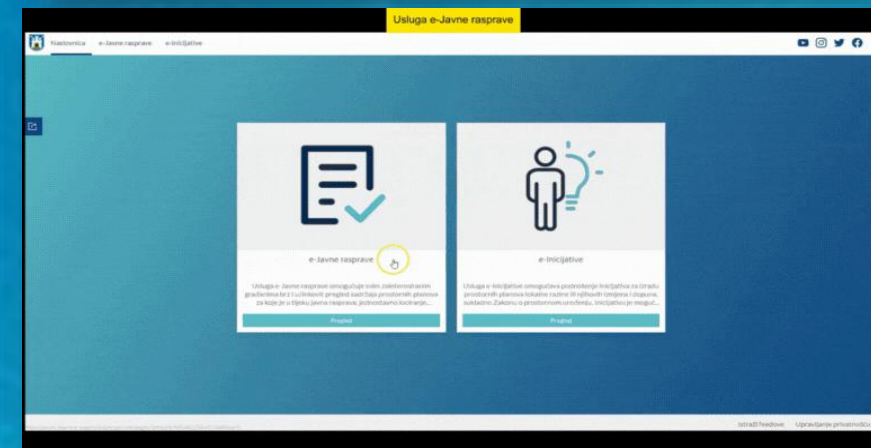
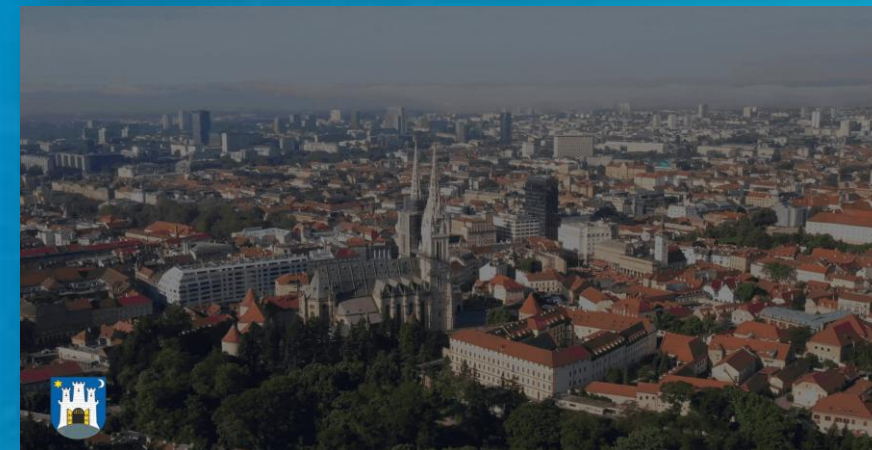
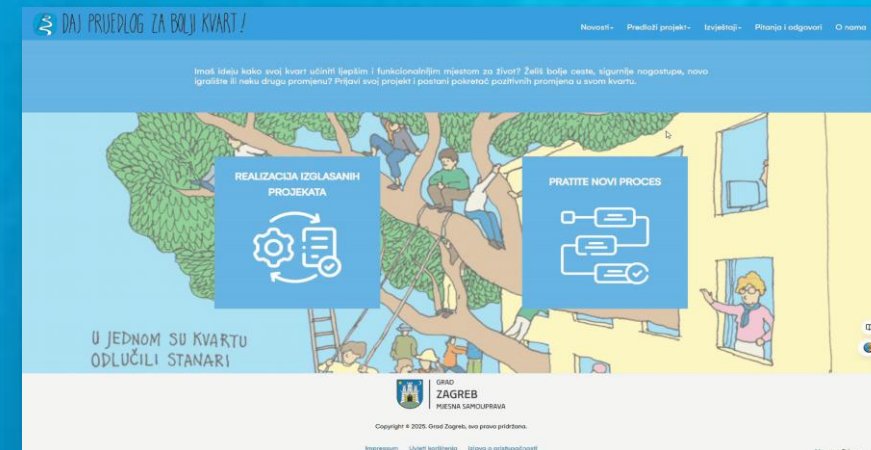
- Javni uvid u sve korake i rezultate povećava povjerenje i suradnju građana i uprave
- Transparentnost i povjerenje

e-Savjetovanja i e-Inicijative:

- Digitalni kanali za izražavanje mišljenja i praćenje statusa prijedloga u stvarnom vremenu

Integracija s nacionalnim sustavima (NIAS, eGrađani)

Sigurna autentifikacija i povezivanje s nacionalnim platformama





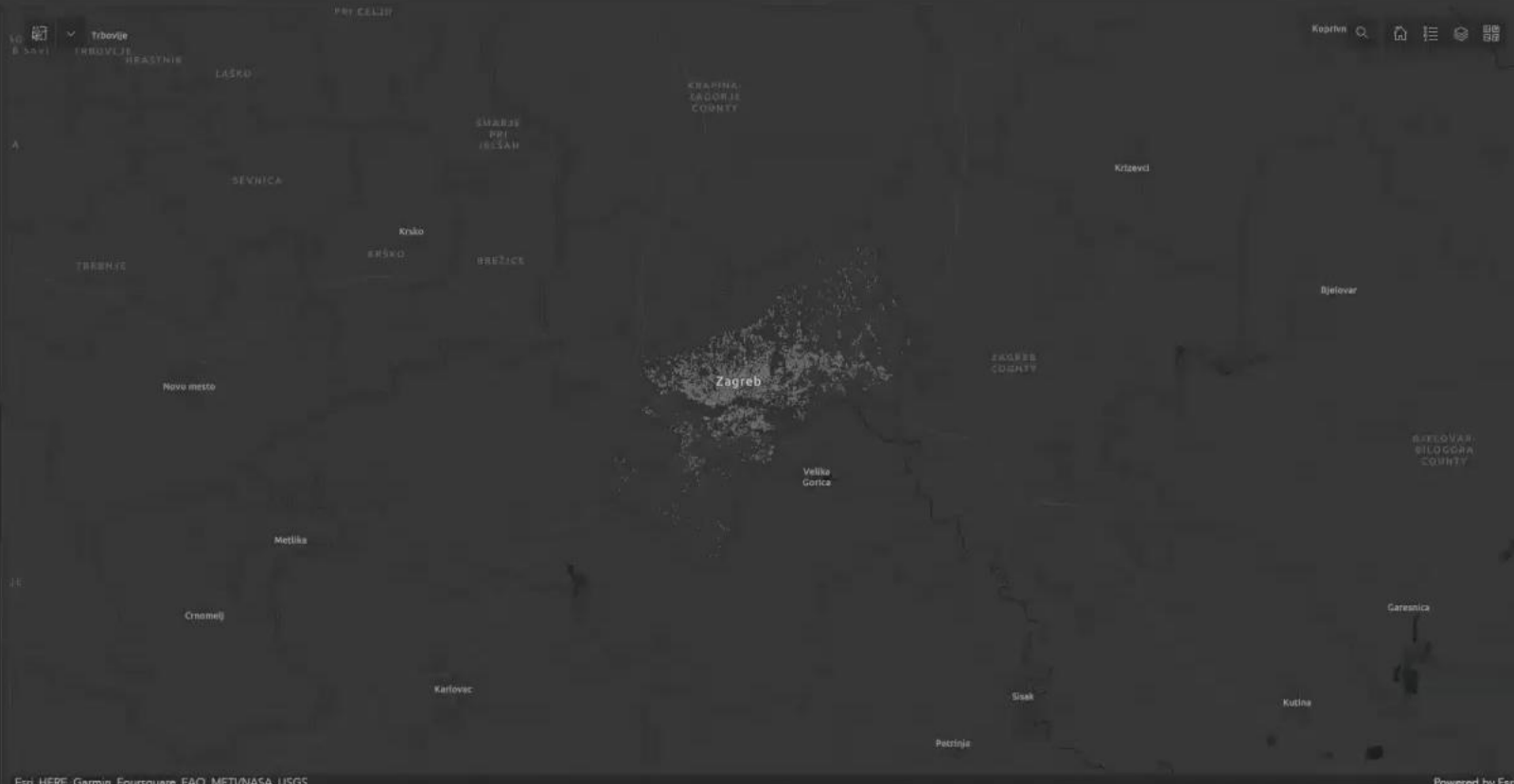
Godina
2020

Gradske četvrti
Sve

Mjesni odbori
Sve

BROJ ZGRADA
124,655

UKUPNA POVRŠINA ZGRADE
47.8mil.



PRIRODNI PLIN

3.73mlrd.

UKUPNA GODIŠNJA POTROŠNJA (kWh)

ELEKTRIČNA ENERGIJA

2.61mlrd.

UKUPNA GODIŠNJA POTROŠNJA (MWh)

TOPLINARSTVO

1.37mil.

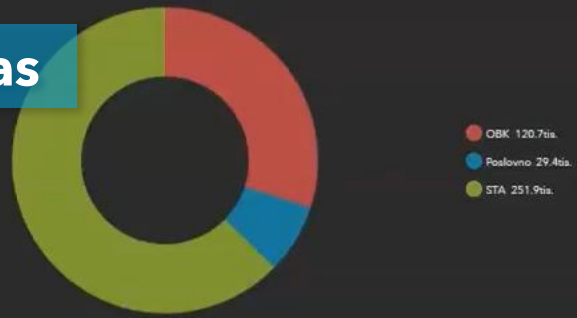
UKUPNA GODIŠNJA POTROŠNJA (MWh)

VODA

Za odabrani objekt nema dostupnih podataka.

Energetski atlas

Broj potrošača



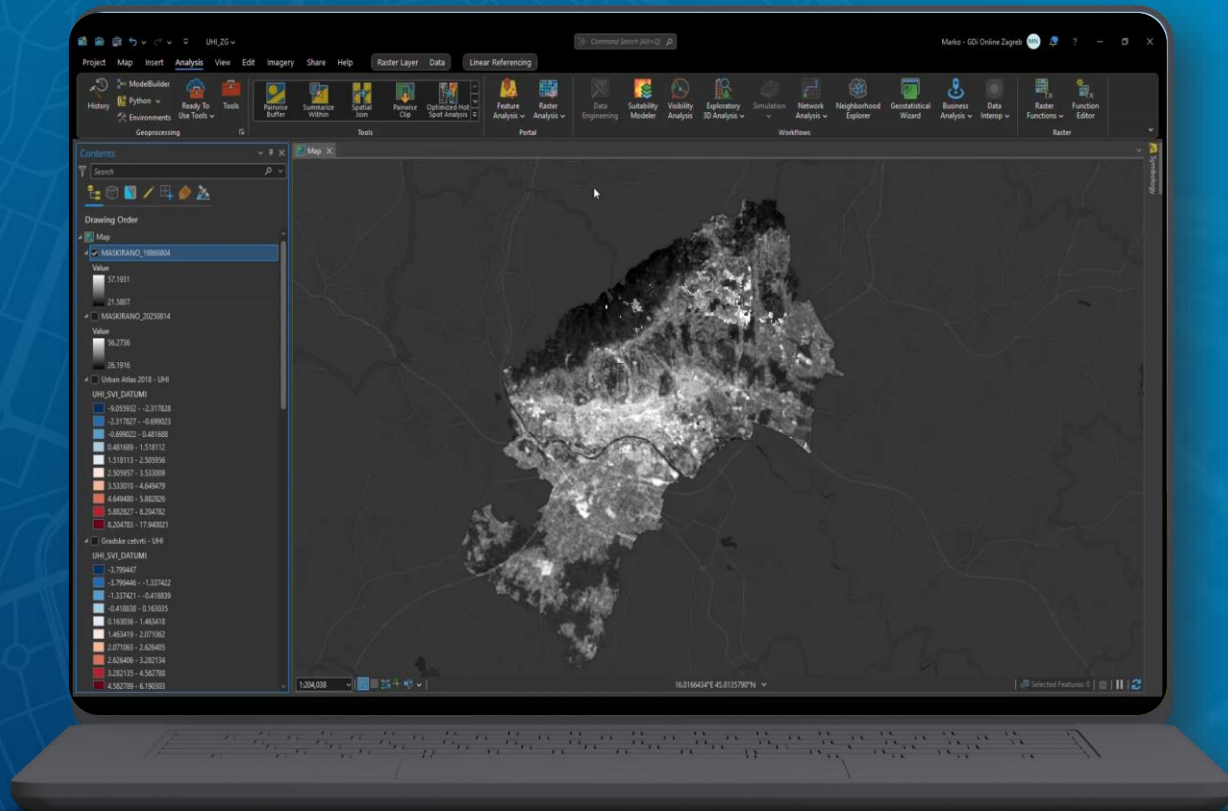
Površina po vrsti potrošača



Informacije o djelatnostima

Za detaljnije informacije o djelatnostima potrebno je odabrati objekt.

Digitalni blizanac klime

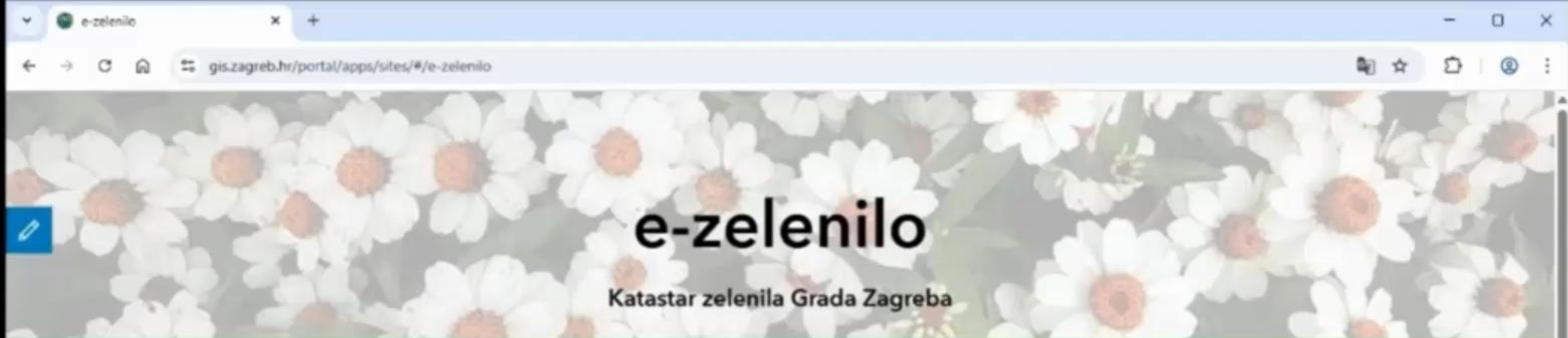


CILJ: Analizirati urbane toplinske otoke u Gradu Zagrebu korištenjem satelitskih podataka te razviti prostorno-vremenski model temperature kao dio Digitalnog blizanca grada za podršku planiranju klimatski otpornog urbanog prostora.

PROBLEMI: U gusto izgrađenim urbanim zonama dolazi do povećanja temperature zbog velikog udjela asfaltiranih i izgrađenih površina te manjka vegetacije. Nedostatak dugoročnih i prostorno detaljnih analiza otežava identifikaciju najkritičnijih područja i planiranje mjera prilagodbe klimatskim promjenama.

RJEŠENJE: Analiza Landsat satelitskih podataka (1984-2025) i prostorna obrada temperatura u GIS-u.

REZULTAT: Identificirana su područja s izraženim urbanim toplinskim otocima, najčešće u gusto izgrađenim, prometnim i industrijskim zonama s malim udjelom vegetacije. Rezultati omogućuju planiranje urbanog ozelenjavanja, prioritizaciju sadnje drveća i zelenih krovova te integraciju podataka u Digitalni blizanac grada za dugoročno klimatski prilagođeno urbano planiranje.



Preglednici



Registar zelene infrastrukture

Informativne ploče





Vaš partner za
gradske podatke
i odluke
**GDi Ensemble
Localis**

Tko su naši klijenti?



JAVNA UPRAVA



Grad
Dubrovnik
City of
Dubrovnik



GRAD
OPATIJA



Grad
Koprivnica
Za život.



OPŠTINA TIVAT

primorsko
županija



ГРАД
СКОПЈЕ



Mestna občina
Ljubljana



Grad Sarajevo

BUDAPEST

VIOŽCV
Žrnovnica Crikvenica Vinodol



BELGRADE



ENERGETIKA

INA

e-on



energetika
ljubljana



NIS
GAZPROM NEFT

TELEKOMI

A1

UNITED
GROUP

Hrvatski
Telekom

GDi u brojkama

250+
zaposlenika

14
zemalja

30+
godina

Pomažemo gradovima da povežu podatke, ljude i odluke – stvarajući održive, transparentne i otporne zajednice.



3D BIM model GDi zgrade

Hvala!



Kontakt



Putem web forme

www.gdi.net/contact-us



Telefon

+385 91 3667 122



e-mail

vojkan.gavrilovic@gdi.net



Vojkan Gavrilović,
CEO, GDİ d.o.o.