



Grad Slavonski Brod

www.slavonski-brod.hr

Stanovanje - preduvjet svega

SLAVONSKI BROD

DEMOGRAFSKE MJERE



NAJAM GRADSKIH
STANOVA UZ
MOGUĆNOST OTKUPA



OSNIVANJE PRAVA
GRAĐENJA NA
NEKRETNINAMA U
VLASNIŠTVU GRADA



STANOVI ZA
PRIUŠTIVI NAJAM





Grad Slavonski Brod već 2016. godine prepoznao je problem mladih obitelji koje teže rješavanju stambenog pitanja. Stoga se odlučio na donošenje demografskih mjera u smjeru rješavanja stambenog problema, a s kojom bi se mlade obitelji odlučile na ostanak u Slavonskom Brodu. Grad je, također, omogućio povratak mladih obitelji u Slavonski Brod, odnosno privukao je mlade obitelji iz drugih krajeva.



NAJAM GRADSKIH STANOVA UZ MOGUĆNOST OTKUPA

- davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Slavenskog Broda mladim obiteljima uz mogućnost otkupa
- svrha ove mjere je poticanje demografskog razvoja na području grada
- korisnici ove mjere su mlade obitelji
- pod pojmom mlada obitelj smatra se bračna i izvanbračna zajednica, samohrani roditelj i jednoroditeljska obitelj, čiji članovi nemaju više od 45 godina starosti
- ova praksa omogućuje mladima beskamatnu otplatu stana



NAJAM GRADSKIH STANOVA UZ MOGUĆNOST OTKUPA

- prva zgrada za mlade izgrađena je 2018. godine
- bilo je mnogo više prijava nego ponuđenih stanova
- izgrađeno je ukupno 44 stana
- svi su stanovi popunjeni
- sve se zgrade nalaze u neposrednoj blizini i čine stambeno naselje za mlade
- navedeni stanovi se u najam daju kao novogradnja, što mladima osigurava dugoročno sigurnu investiciju



NAJAM GRADSKIH STANOVA UZ MOGUĆNOST OTKUPA



- početna kupoprodajna cijena za otkup stana utvrđena je na temelju neovisne procjene tržišne vrijednosti, a sukladno mjerodavnim zakonskim i podzakonskim propisima Republike Hrvatske
- ponuda najamnine smatra se i ponudom za otkup stana (koji neće biti obvezan)
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene za otkup računat će se na način da se početna kupoprodajna cijena za otkup stana uvećava proporcionalno uvećanju ponuđene najamnine, u odnosu na početnu visinu najamnine
- u slučaju sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, iznos zbroja uplaćenih najamnina uračunava se u kupoprodajnu cijenu

OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA

- demografska mjera koja mladim obiteljima nudi mogućnost zasnivanja prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Slavenskog Broda radi izgradnje obiteljske kuće, s mogućnošću otkupa
- mogu je koristiti bračne i izvanbračne zajednice, kao i samohrani roditelji te jednoroditeljske obitelji, koji su mlađi od 45 godina te nemaju u svom vlasništvu drugu nekretninu
- pravo građenja (koje je nasljedno) zasniva se na 99 godina, uz određenu mjesečnu naknadu i uvjet izgradnje obiteljske kuće u roku od 36 mjeseci od osnivanja prava građenja u zemljišnim knjigama



OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA

- nakon 10 godina mlade obitelji stječu mogućnost otkupa zemljišta, pri čemu se u cijenu uračunavaju sve do tada plaćene mjesečne naknade
- mjesečna naknada za pravo građenja iznosi oko 15,00 eura mjesečno
- prvi ugovori potpisani su 2017. godine
- od 2017. do danas potpisano je više od 90 ugovora o osnivanju prava građenja, a izgrađeno je 65 obiteljskih kuća, dok su ostale u fazi izgradnje



OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA



-
- veliki broj mladih obitelji odlučio se na povratak upravo radi ove mjere, a mjera je privukla i mlade obitelji iz drugih krajeva Hrvatske
 - Grad sustavno osigurava nova građevinska zemljišta kako bi i u budućnosti osigurao mladim obiteljima mogućnost rješavanja stambenog pitanja kroz navedenu mjeru
 - natječaju se omogućuju tri do četiri puta godišnje
 - prednost ove mjere je i ta što su se predmetna građevinska zemljišta nalazila grupirana na određenim lokacijama u gradu te su se stvorila potpuno nova naselja s mladim obiteljima

STANOVI ZA PRIUŠTIVI NAJAM



- u tijeku je izgradnja dvije nove zgrade koje se nalaze u neposrednoj blizini postojećih gradskih stanova
- u svakoj od zgrada nalazit će se pet stambenih jedinica
- površina stanova iznosi oko 60 metara kvadratnih
- cijene najma bit će gotovo upola manje od tržišne cijene, što će značajno rasteretiti obiteljski budžet
- model je namijenjen mladim obiteljima koje nemaju mogućnost podizanja kredita i koje će ovako biti sigurnije nego kod privatnih najmodavaca



*Zanima Vas više informacija
o demografskim mjerama?*

*PITAJTE NAŠU
PAMETNU
ASISTENTICU
GITU!*

Vodič kroz Slavonski Brod

Pozdrav, ja sam Gita, vaša virtualna asistentica. Možete me pitati o gradskim događanjima, proračunu za 2025. godinu, kontaktima uprave i općenitim informacijama o gradu.

Više o proračunu Grada za 2025. godinu

Općenite informacije o gradu

Možeš li mi reći nešto više o najmu gradskih stanova uz mogućnost otkupa?

Powered by Inin

slavonski-brod.hr

Hvala na pažnji!



Grad Slavonski Brod

www.slavonski-brod.hr
