

Zagreb, 18. ožujka 2025.

Financiranje održivih projekata – Urbani razvojni fond

Suzana Laušin-Katanec, direktorica Sektora kreditiranja



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



75 tis projekata
30 mlrd EUR



Kako pratimo javne investicije

**Redovni kreditni
programi**



**Financijski instrumenti u
okviru integriranog
teritorijalnog programa
2021-2027.**

URBANI

RAZVOJNI

FOND

Način kreditiranja	Izravno financiranje putem HBOR-a
Korisnici kredita	Subjekti javnog sektora: <ul style="list-style-type: none">• jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (JLP(R)S) - općine, gradovi i županije• društva, ustanove i agencije u i druge pravne osobe u vlasništvu ili u većinskom vlasništvu JLP(R)S i/ili Republike Hrvatske
Namjena kredita	Investicijska ulaganja u javnu i poslovnu infrastrukturu, s društvenim i komercijalnim sadržajima (komercijalno-javnu infrastrukturu), koja ostvaruje prihode od naplate usluga → financijski održivi projekti → poticanje ulaganja u izgradnju višenamjenske, sportske, turističke, društveno-kulturne, poslovne i slične infrastrukture koja za cilj imaju poticanje projekata zaštite okoliša, energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije
Prihvatljiva ulaganja	<ul style="list-style-type: none">• ulaganja na teritoriju Republike Hrvatske• ulaganja u skladu s relevantnom teritorijalnom strategijom ili relevantnim strateškim dokumentom
Iznos alokacije	<ul style="list-style-type: none">• Ukupno za plasman Korisnicima kredita: 172 mio EUR – od čega 50% EFRR – 50% HBOR
Iznos kredita	<ul style="list-style-type: none">• Najniži iznos kredita: 100.000 EUR• Najviši iznos kredita: 10 mio EUR <p>- pojedinačni krediti financiraju se u jednakim omjerima iz Sredstava EFRR-a i Sredstava HBOR-a u omjeru 50:50 - može se kreditirati do 100% predračunske vrijednosti investicije (sa ili bez PDV-a)</p>

URBANI

RAZVOJNI

FOND

Struktura FI	<ul style="list-style-type: none">• FI ima strukturu kombinacije kredita i bespovratnih sredstava u vidu kapitalnog rabata (umanjenja dijela glavnice kredita), po ostvarenju unaprijed definiranih kriterija (održivost-40%, estetika-5%, uključivost-5%), i može iznositi najviše do 50% ukupnog iznosa kredita
Kamatna stopa	<ul style="list-style-type: none">• Na dio glavnice kredita iz Sredstava EFRR-a: 0,00% godišnje, fiksna• Na dio glavnice kredita iz Sredstava HBOR-a: kamatna stopa utvrđuje se tromjesečno, unaprijed
Naknade	<ul style="list-style-type: none">• za obradu kreditnog zahtjeva: bez naknade• za rezervaciju sredstava: bez naknade• za prijevremeni povrat (otpis) kredita koji je rezultat realizacije kapitalnog rabata: bez naknade
Rok i način korištenja kredita	<ul style="list-style-type: none">• do 24 mjeseca
Rok otplate	<ul style="list-style-type: none">• do 15 godina, uključujući početak do 12 mjeseci
Instrumenti osiguranja	<ul style="list-style-type: none">• zadužnica
Razdoblje provedbe	<ul style="list-style-type: none">• do 31.12.2029.

KRITERIJI ZA

KAPITALNI

RABAT

ODRŽIVOST

40 %

i/ili	A	Ulaganja u zelene i druge površine otvorene za javnost	i/ili	10 %
i/ili	B	Ulaganja u izgradnju novih objekata uz uštedu primarne energija koja mora biti minimalno 10% viša od nacionalnog propisanog praga	i/ili	15%
i/ili	C	Ulaganja u rekonstrukciju/dogradnju/nadogradnju postojećih objekata koja doprinose uštedi primarne energije	i/ili	15%
i/ili	D	Ulaganja u obnovljive izvore energije	i/ili	5% za svaki pojedini OIE

ESTETIKA

5%

Javni natječaj za izradu idejnoga urbanističko-arhitektonskog rješenja

UKLJUČIVOST

5%

JLP(R)S), društva, ustanove i agencije u vlasništvu ili u većinskom vlasništvu JLP(R)S su uključile lokalne dionike (građane i/ili udruge, i/ili poduzetnike, i/ili druge institucije) u su-odlučivanje

SVEUKUPNO

50%

IZRACUN

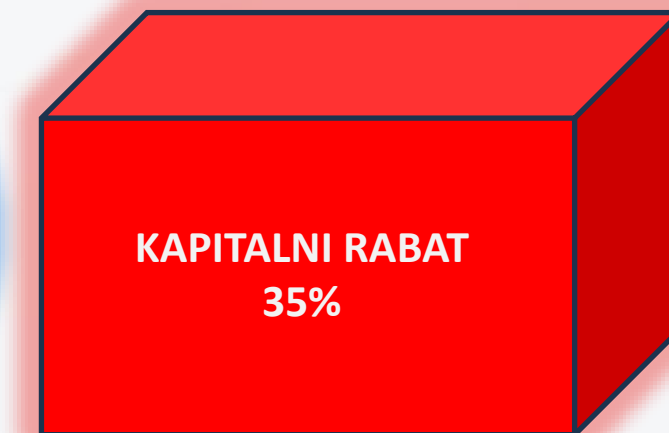
KAPITALNOG

RABATA

Kredit u kombinaciji s kapitalnim rabatom

PRIMJER: otpis glavnice na ukupan iznos kredita uz umanjenje iznosa EFRR kredita

- Iznos kredita: 10.000.000 EUR
- Kamatna stopa HBOR (za primjer): 2,95% fiksno
- Kamatna stopa EFRR: 0%
- Rok otplate: 10 godina



	EFRR		HBOR
Udio EFRR kredita	5.000.000 EUR (50%)	Udio HBOR kredita	5.000.000 EUR (50%)
Kapitalni rabat			3.500.000 EUR (35%)
Ukupan iznos kredita nakon kapitalnog rabata			6.500.000 EUR
Iznos EFRR kredita nakon kapitalnog rabata	1.500.000 EUR	Iznos HBOR kredita nakon kapitalnog rabata	5.000.000 EUR
Kamata	0,00 EUR	Kamata	851.807,62 EUR
Glavnica + kamata	1.500.000 EUR	Glavnica + kamata	5.851.807,62 EUR
Ukupna glavnica			6.500.000,00 EUR
Ukupan iznos kamate			851.807,62 EUR
Ukupan iznos za otplatu (glavnica + kamata)			7. 351.807,00 EUR

Prijedlozi projekata



Ruralni turizam

- Kupnja unificiranih kioska i nadstrešnica
- Centar integracije
- Izgradnja Športsko-rekreacijskog centra
- Unapređenje turističke infrastrukture
- Hrvatska vinska kuća
- Izgradnja građevine poslovne namjene - trgovački centar
- Izgradnja gradskog bazena
- Rekonstrukcija Doma kulture i prenamjena u Interpretacijski centar
- Tržnice



Tržnica



Hrvatska kuća vina



Centar integracije

Najčešća pitanja

<p>? Je li moguća kombinacija FI UDF s NPOO sredstvima granta po pozivu ministarstava?</p>	<p>❖ Kombinacija FI UDFa i NPOOa nije moguća</p>
<p>? Jesu li projekti koji su dobili bespovratna sredstva, maksimum ili gotovo maksimum temeljem iste kategorije potpore i istog izračuna (financijski jaz) prihvatljivi za ovaj FI?</p>	<p>❖ Ne, projekti koji su dobili bespovratna sredstva nisu prihvatljivi</p>
<p>? Mogu li radovi na projektu započeti prije odobrenja kredita?</p>	<p>❖ Radova na projektu ne smiju biti započeti prije najave kredita HBOR-u (tu se ne računaju dozvole, studije i priprema zemljišta), niti se smiju preuzimati obveze za naručene robe;</p>
<p>? Gdje je sadržana potpora financijskog instrumenta?</p>	<p>❖ Potpora FI je sadržana u kamati od 0% na dio kredita iz ESIF sredstava, nenaplaćenju naknadi na dio kredita iz HBOR-ovih sredstava te kapitalnom rabatu (otpisu) na dio kredita iz ESIF sredstava;</p>

Najčešća pitanja

<p>? Što znači financijski održivo ulaganje?</p>	<p>❖ Komercijalizacija ulaganja mora osigurati redovnu otplatu kredita</p>
<p>? Tko može upravljati tim infrastrukturnim objektom?</p>	<p>❖ JLP(R)S može izgraditi pa osnovati SPV koji će upravljati tom infrastrukturom. Ukoliko JLPS odluči povjeriti „trećoj osobi“ (nepovezanoj) upravljanje infrastrukturom, to će morati ići preko JN i koncesije za upravljanje</p>
<p>? Je li dozvoljena kupnja zemljišta ili napuštenih industrijskih lokacija?</p>	<p>❖ Kupnja zemljišta u iznosu koji premašuje 10% iznosa kredita, odnosno 15% za napuštene i nekadašnje industrijske lokacije koje obuhvaćaju zgrade nije prihvatljiva. Može se kupiti zgrada, ako zgrada sa zemljištem na kojem je zgrada ne prelazi 10% isplaćenog kredita, odnosno 15% ukoliko se radi napuštenim i nekadašnjim industrijskim lokacijama (brownfield ulaganja).</p>

Najčešća pitanja

<p>? Tko mogu biti <i>krajnji korisnici</i> infrastrukturnih objekata i kakvu naknadu moraju plaćati?</p>	<p>❖ <i>Krajnji korisnici (poslovni subjekti - poduzetnici koji koriste poslovne zone, urede, arhive, skladišta, itd) za korištenje infrastrukture moraju plaćati tržišnu naknadu. Ukoliko su krajnji korisnici fizičke osobe (korisnici bazena, muzeja, garaža) uvjet nije tržišna cijena</i></p>
<p>? Kako ostvariti kapitalni rabat na <i>estetici</i>?</p>	<p>❖ <i>Javni natječaj za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja provodi se temeljem Zakona o javnoj nabavi i u skladu s odredbama Pravilnika o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza Hrvatske komore arhitekata i Udruženja hrvatskih arhitekata te mu se dodjeljuje registarski broj natječaja Hrvatske komore arhitekata. Izabire se rješenje koje je na predmetnom natječaju osvojilo prvo, drugo ili treće mjesto</i></p>
<p>? Kako ostvariti kapitalni rabat na <i>uključivosti</i>?</p>	<p>❖ <i>Javna rasprava uključuje zainteresiranu javnost, a dokazuje se valjanom evidencijom s web stranice o prikupljenim glasovima / idejama ili izvještaja s javne rasprave na kojoj su dionici iznijeli svoje prijedloge ili e-savjetovanjem sa zainteresiranom javnosti /drugih dokaza uključivanja lokalnih dionika u kreiranje sadržaja objekta;</i></p>

VAŠ USPJEH

NAŠA JE

MISIJA!