



Info publikacija
POSLOVNA
ZONA
NOVSKA



PODUZETNIČKA ZONA NOVSKA

Poduzetnička zona Novska je zona gospodarske i industrijske namjene čiji je cilj osiguravanje dugoročnih uvjeta za razvoj malog i srednjeg poduzetništva i obrtništva te dugoročno smanjivanje i ublažavanje nezaposlenosti i poticanje poduzetnika na otvaranje novih radnih mjesta. Aktivacijom prostornih i razvojnih resursa osigurava se brzi gospodarski i ukupni razvoj cijelog područja grada Novske.

LOKACIJA

Zona je smještena sjeverno od autoceste Zagreb – Lipovac (A3) – 1,3 km od izlaza na autocestu te se nalazi neposredno uz željeznički ranžirni kolodvor u Novskoj. Na državnoj razini okarakterizirana je kao zona od nacionalnog i internacionalnog interesa te kao takva predstavlja važan potencijal gospodarskog razvoja Grada Novske.

POGODNOSTI

Investitorima nudimo zemljište specificirano prema individualnim potrebama, potporu na prodajnu cijenu zemljišta u skladu s planiranim brojem zaposlenih, seminare za menadžere te edukacije i prekvalifikacije za buduće zaposlenike.

Također, osiguravamo stručnu podršku na području poslovnog razvoja, investiranja, brandiranja proizvoda i usluga te savjetovanja iz područja marketinga kroz rad Razvojne agencije Grada Novske – NORE i Razvojne agencije Sisačko-moslavačke županije SIMORE.



Poduzetnička zona Novska - među četiri najpogodnije zone za ulaganja u Republici Hrvatskoj!!

Agencija za investicije i konkurentnost

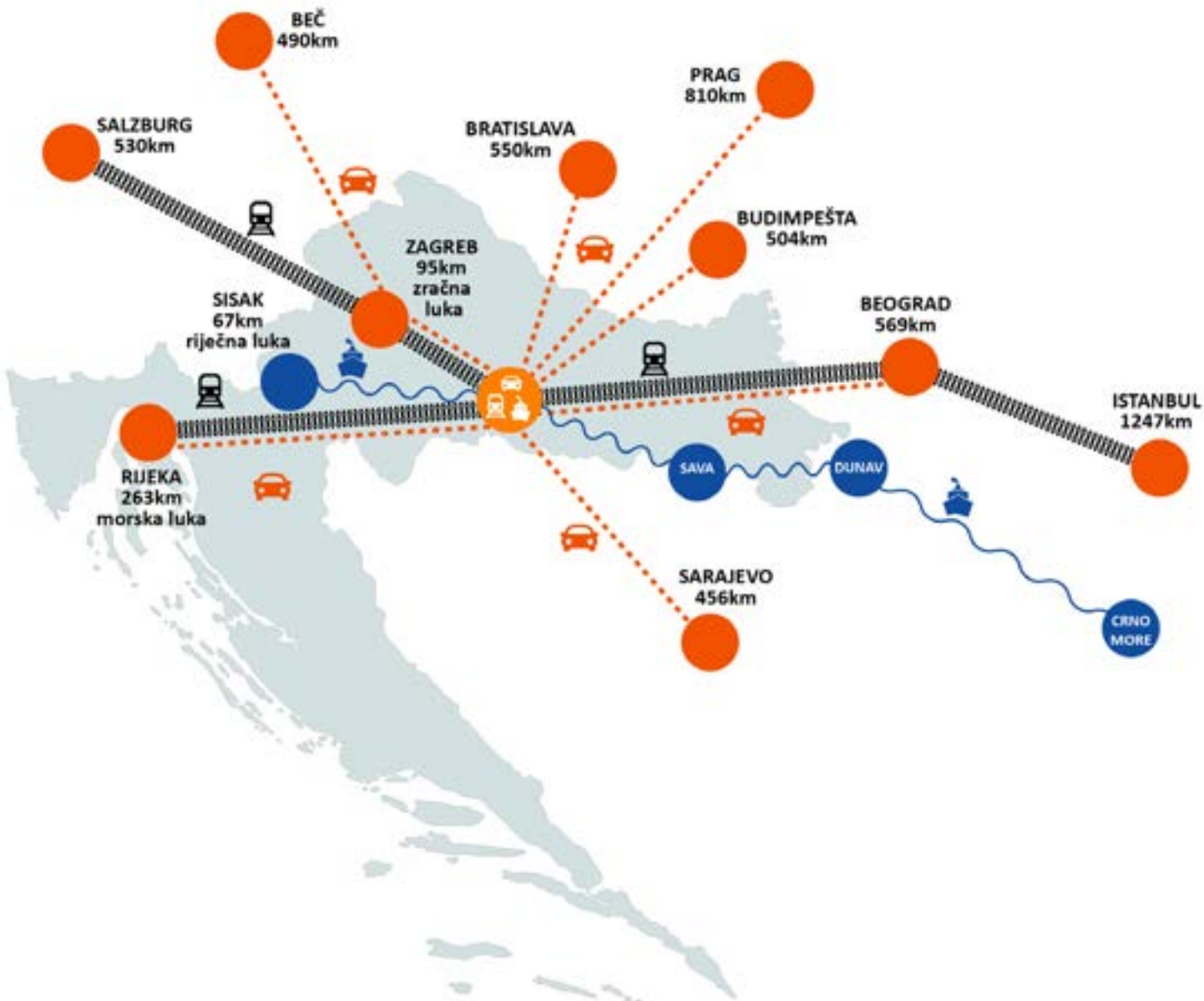
PODUZETNIČKA ZONA NOVSKA





invest in
NOVSKA

Geoprometni položaj Novske



POPUNJENOST ZONE

1. CENTAR GAMING INDUSTRIJE
2. VODOVOD NOVSKA d.o.o.
3. CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE
4. VENKA GRADNJA d.o.o.
5. PODUZETNIČKI INKUBATOR
6. PALIR d.o.o.

7. VODOPRIVREDA d.o.o.
8. ŽUTI GREJP d.o.o.
9. EWF TRANSPORTE d.o.o.
10. THESA,
Tisak&Design Graphic
11. PHYOX d.o.o.

13. Solarna elektrana
14. HEP d.d. – sunčana elektrana
15. WAWA - Proizvodnja lakih i industrijskih električnih vozila



Specifikacije zone

Veličina zone	850.000 m ²
Dopuštena visina gradnje	15 m
Minimalni koeficijent izgrađenosti	0,1
Maksimalni koeficijent izgrađenosti	0,6

*iznimno pojedini dijelovi građevine (silosi, dimnjaci i sl.) do 25 m

Infrastruktura

Pitka i industrijska voda	DA
Izgrađeni pristupni putevi	DA
Prirodni plin, struja, voda	DA
Javna rasvjeta	postavljene instalacije
DTK mreža	DA, optički internet
Kanalizacija	DA
Željeznički kolosijek	DA

Energenti

Plin	1800 m ³ /h
Električna energija*	1 (proširivo do 2) MW
Pitka i industrijska voda	do 72 m ³ /h

*postojeća trafo stanica proširiva do 1,6 MW, mogućnost izgradnje novih

U neposrednoj blizini

Trasa naftovoda
Trasa plinovoda
Industrijski željeznički kolosijek (ranžirni kolodvor)

Život u Novskoj

- 1 vrtić na 3 lokacije
- 5 obrazovnih institucija
- 2 razvojne agencije
- Poduzetnički inkubator PISMO
- multimedijalni studio za mlade
- STEM laboratorij
- lokalna radio postaja
- informativni portal
- Dnevni centar za starije
- 20 sportskih udruga
- sportska dvorana, teniski tereni, kuglana, teretana
- kino dvorana, galerija, gradska knjižnica i čitaonica
- Muzejska zavičajna zbirka Grada Novske
- planinarske rute
- prirodno akumulacijsko jezero
- ulaz u Park prirode Lonjsko polje

Obrazovanje

DJEČJI VRTIĆI - "Radost",
„Pastoralni centar“, "Stribor"

OSNOVNA ŠKOLA NOVSKA
KATOLIČKA OSNOVNA ŠKOLA U
NOVSKOJ

SREDNJA ŠKOLA NOVSKA -
opća gimnazija, ekonomija, prodavač,
strojarski tehničar, automehaničar, bravar,
stolar, tehničar za razvoj video igara

GLAZBENA ŠKOLA U NOVSKOJ -
glazbeni vrtić, osnovna škola,
srednja škola

PUČKO OTVORENO UČILIŠTE -
osposobljavanje i prekvalifikacija
zaposlenika prema postojećim
programima ili prema zahtjevima klijenta

Stanje na tržištu rada

DOSTUPNA RADNA SNAGA

Ukupan broj nezaposlenih: 641

Izvor: HZZ Novska, lipanj 2023.

NIŽA CIJENA RADA

Ukupan prosječan trošak poslodavca za plaće radnika u Sisačko-moslavačkoj županiji iznosi 874,68 €, dok je isti u gradu Zagrebu 1.658,53 €.

POVOLJNIJI TROŠKOVI ŽIVOTA

Troškovi stanovanja, režija, hrane i ostalog povoljniji u odnosu na Zagreb.

500 €

prosječna cijena najma stana u Zagrebu

200 €

prosječna cijena najma stana u Novskoj

RAZVOJNE AGENCIJE

Razvojna agencija Grada Novske - NORA

Podrška razvoju poduzetništva kroz informativne, savjetodavne i operativne aktivnosti, edukaciju poduzetnika te brendiranje i marketing.

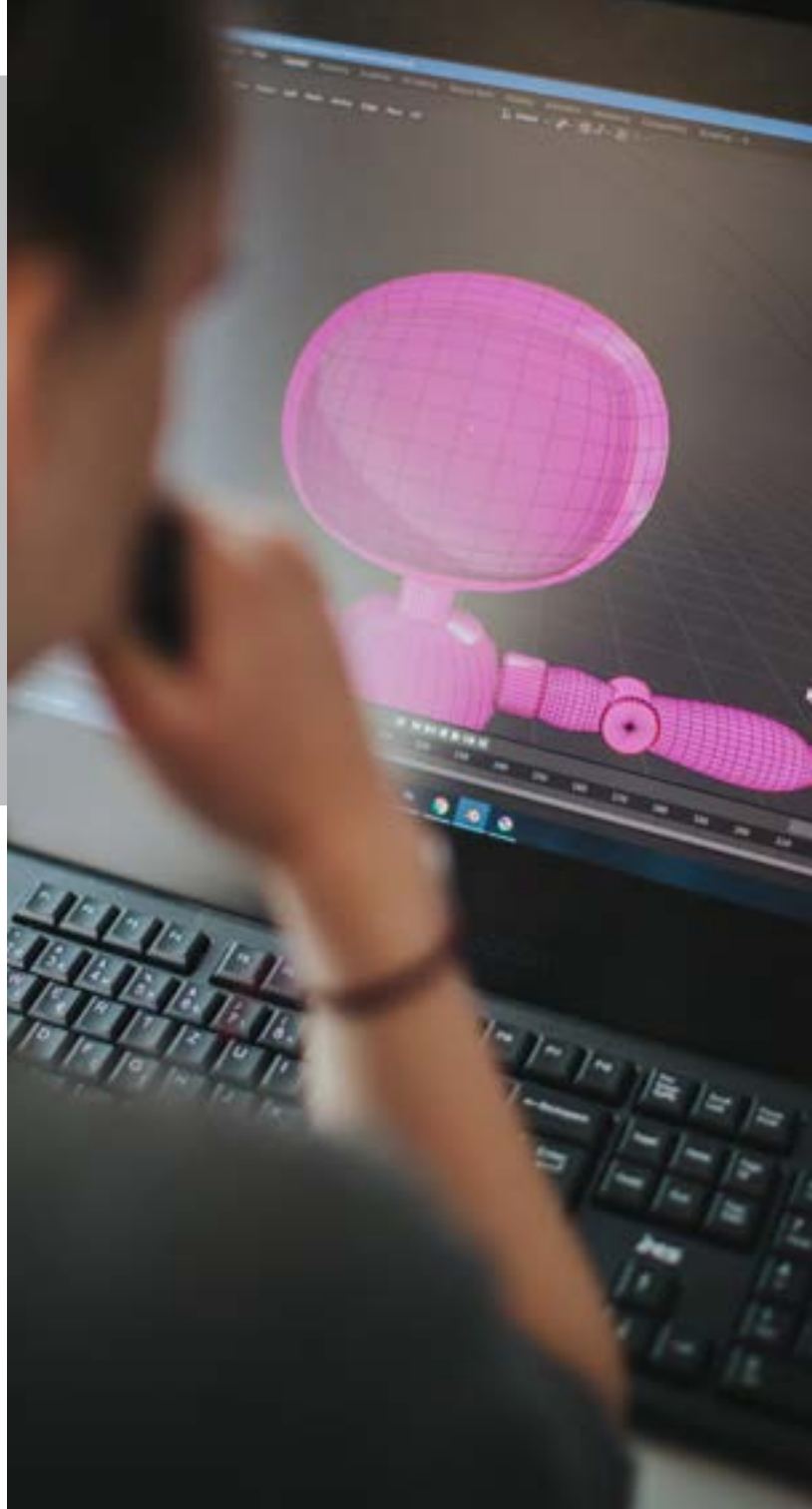
www.nora-novska.com

Razvojna agencija

Sisačko-moslavačke županije SIMORA

Informiranje i savjetovanje poduzetnika i poljoprivrednih gospodarstvenika, pomoć budućim poduzetnicima pri izradi poslovnih planova i prijavnih obrazaca.

www.rk-smz.hr



Pogodnosti investiranja

- > Poticajna sredstva HZZ-a za otvaranje firme **17.253,97 €**
- > Poticajna sredstva Grada Novske za otvaranje firme **2.654,46 €**
- > Mogućnost financiranja proizvodne hale kroz Intervencijski Program (IP) u iznosu od **65% bespovratnih sredstava** od ukupne vrijednosti, a najviše 1.327.228,08 €
- > Potpora na prodajnu cijenu zemljišta u skladu s planiranim brojem zaposlenih prema Programu poticanja razvoja malog i srednjeg poduzetništva Grada Novske od 2021. do 2025.
- > Oslobođenje plaćanja angažirane snage električne energije prema Programu poticanja malog i srednjeg poduzetništva od 2021. do 2025. (do ispunjenja raspoloživih kapaciteta)
- > **Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa** za proizvodno-poslovne i zanatske uslužne djelatnosti (osim trgovačkih)
- > **Oslobađanje plaćanja komunalne naknade** prve 2 godine

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti	3,98 €/m ³
Komunalni doprinos za uredski prostor	3,98 €/m ³
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti	3,98 €/m ³
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade	0,03 - 4,08 €/m ²
Vodni doprinos	
Vodni doprinos za poslovne građevine	0,66 €/m ²
Vodni doprinos za proizvodne građevine	0,08 €/m ²
Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine	0,13 €/m ²
Vodna naknada	
Naknada za uređenje voda	0,0 - 0,14 €/m ²

Indeks razvijenosti Grada Novske

Prema indeksu razvijenosti Novska se nalazi u IV. skupini JLS-a što omogućuje stjecanje dodatnih bodova prilikom prijave na nacionalne i EU natječaje.

Također, sukladno indeksu razvijenosti povećava se mogućnost ostvarivanja dodatnih potpora putem državnih mjera i programa pomoći.

vizija

PODUZETNIČKA ZONA NOVSKA

...promicati dobro
gospodarenje, poduzetništvo,
konkurentnost i inovacije...

POTICAJNE MJERE ZA INVESTICIJU U PODUZETNIČKOJ ZONI NOVSKA

Prikaz redovnih i subvencioniranih cijena za zemljište 30.000,00 m²

NAZIV TROŠKA	POČETNA CIJENA	SUBVENCIONIRANA CIJENA (31 i više zaposlenih)
CIJENA ZEMLJIŠTA 20.000 m²	121.998,81 €	6.529,96 €
KOMUNALNI DOPRINOS	286.681,27 €	0,00 €
KOMUNALNA NAKNADA za prve 2 godine a) Hala uredski prostor 300 m ² b) Hala poslovni prostor 6.900 m ² c) Neizgrađeno zemljište 7.800 m ²	58.712,32 € 55.042,80 €/godišnje 3.669,52 €/godišnje	0,00 €
NAKNADA ZA UREĐENJE VODA	8.759,71 €	8.759,71 €
KONZULTANTSKE USLUGE PRIPREME EU PROJEKATA	9.290,60 €	0,00 €
UKUPAN TROŠAK	485.442,70 €	15.289,67 €

Maksimalni intenzitet potpore: Sukladno članku 3. Uredbe o potporama male vrijednosti, ukupni iznos potpora male vrijednosti koji je dodijeljen jednom poduzetniku ne smije prijeći iznos od 200.000,00 € tijekom trogodišnjeg fiskalnog razdoblja.

Investitor je dužan, u skladu s poslovnim planom iz ponude, u roku tri godine od početka poslovanja zaposliti onoliki broj radnika za koji je dobio poticaj na kupoprodajnu cijenu odnosno poticaj na pravo građenja. U slučaju da investitor ne ispuni obvezu zapošljavanja određenog broja radnika za koji je dobio poticaj, dužan je nakon isteka tri godine od početka poslovanja vratiti razliku iznosa poticaja koje je ostvario prilikom zaključivanja Ugovora.

NAPOMENA:

Hrvatska je podijeljena u 4 regije: Sjeverna, Panonska, Jadranska i Zagreb.
Novska se nalazi u Panonskoj regije gdje je mogućnost sufinanciranja 65%.

PODUZETNIČKA ZONA ZAPAD





invest in
NOVSKA



KONTAKTIRAJTE NAS



044/691-500



grad@novska.hr



Novska - otvorena
za nove poglede



Novskaotvorenazanovepoglede



www.novska.hr



Trg dr. Franje
Tuđmana 2

/RAZVOJNA AGENCIJA
GRADA NOVSKE/

nora
otvorena za
nove ideje



099 516 0499



info@nora-novska.com



Razvojna agencija
Grada Novske - NORA



www.nora-novska.com



Potočna ulica 25

invest in
NOVSKA

www.investinnovska.com

www.novska.hr
www.nora-novska.com