



Sufinancira
Europska unija



HBOR HRVATSKA BANKA
ZA OBNOVU I RAZVITAK

FINANCIJSKI INSTRUMENT „URBANI RAZVOJNI FOND“

Zadar, 28. studenog 2024.



Sufinancira
Europska unija



HBOR HRVATSKA BANKA
ZA OBNOVU I RAZVITAK

Osnovni uvjeti FI „Urbani razvojni fond”

| | |
|-----------------------|--|
| Način kreditiranja | Izravno financiranje putem HBOR-a |
| Korisnici kredita | <p>Subjekti javnog sektora:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (JLP(R)S) - općine, gradovi i županije • društva, ustanove i agencije u i druge pravne osobe u vlasništvu ili u većinskom vlasništvu JLP(R)S i/ili Republike Hrvatske |
| Namjena kredita | <p>Investicijska ulaganja u javnu i poslovnu infrastrukturu, s društvenim i komercijalnim sadržajima (komercijalno-javnu infrastrukturu), koja ostvaruje prihode od naplate usluga</p> <p>→ financijski održivi projekti</p> <p>→ poticanje ulaganja u izgradnju višenamjenske, sportske, turističke, društveno-kulturne, poslovne i slične infrastrukture koja za cilj imaju poticanje projekata zaštite okoliša, energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije</p> |
| Prihvatljiva ulaganja | <ul style="list-style-type: none"> • ulaganja na teritoriju Republike Hrvatske • ulaganja u skladu s relevantnom teritorijalnom strategijom ili relevantnim strateškim dokumentom |
| Iznos alokacije | <ul style="list-style-type: none"> • Ukupno za plasman Korisnicima kredita: 172 mio EUR – od čega 50% EFRR – 50% HBOR |
| Iznos kredita | <ul style="list-style-type: none"> • Najniži iznos kredita: 100.000 EUR • Najviši iznos kredita: 10 mio EUR <p>- pojedinačni krediti financiraju se u jednakim omjerima iz Sredstava EFRR-a i Sredstava HBOR-a u omjeru 50:50</p> <p>- može se kreditirati do 100% predračunske vrijednosti investicije (sa ili bez PDV-a)</p> |



Sufinancira
Europska unija



HBOR HRVATSKA BANKA
ZA OBNOVU I RAZVITAK

| | |
|--------------------------------|---|
| Struktura FI | <ul style="list-style-type: none">• FI ima strukturu kombinacije kredita i bespovratnih sredstava u vidu kapitalnog rabata (umanjenja dijela glavnice kredita), po ostvarenju unaprijed definiranih kriterija (održivost- 40%, estetika- 5%, uključivost- 5%), i može iznositi najviše do 50% ukupnog iznosa kredita |
| Kamatna stopa | <ul style="list-style-type: none">• Na dio glavnice kredita iz Sredstava EFRR-a: 0,00% godišnje, fiksna• Na dio glavnice kredita iz Sredstava HBOR-a: kamatna stopa utvrđuje se tromjesečno, unaprijed |
| Naknade | <ul style="list-style-type: none">• za obradu kreditnog zahtjeva: bez naknade• za rezervaciju sredstava: bez naknade• za prijevremeni povrat (otpis) kredita koji je rezultat realizacije kapitalnog rabata: bez naknade |
| Rok i način korištenja kredita | <ul style="list-style-type: none">• do 24 mjeseca |
| Rok otplate | <ul style="list-style-type: none">• do 15 godina, uključujući poček do 12 mjeseci |
| Instrumenti osiguranja | <ul style="list-style-type: none">• zadužnica |
| Razdoblje provedbe | <ul style="list-style-type: none">• do 31.12.2029. |



Sufinancira
Europska unija



Kriteriji za kapitalni rabat

| | | | |
|---|---|---|-----------------------------------|
| | | ODRŽIVOST | 40 % |
| i/ili | A | Ulaganja u zelene i druge površine otvorene za javnost | i/ili 10 % |
| i/ili | B | Ulaganja u izgradnju novih objekata uz uštedu primarne energija koja mora biti minimalno 10% viša od nacionalnog propisanog praga | i/ili 15% |
| i/ili | C | Ulaganja u rekonstrukciju/dogradnju/nadogradnju postojećih objekata koja doprinose uštedi primarne energije | i/ili 15% |
| i/ili | D | Ulaganja u obnovljive izvore energije | i/ili 5% za svaki pojedini OIE |
| | | ESTETIKA | 5% |
| Javni natječaj za izradu idejnoga urbanističko-arhitektonskog rješenja | | | |
| | | UKLJUČIVOST | 5% |
| JLP(R)S), društva, ustanove i agencije u vlasništvu ili u većinskom vlasništvu JLP(R)S su uključile lokalne dionike (građane i/ili udruge, i/ili poduzetnike, i/ili druge institucije) u su-odlučivanje | | | |
| | | SVEUKUPNO | 50% |



Sufinancira
Europska unija

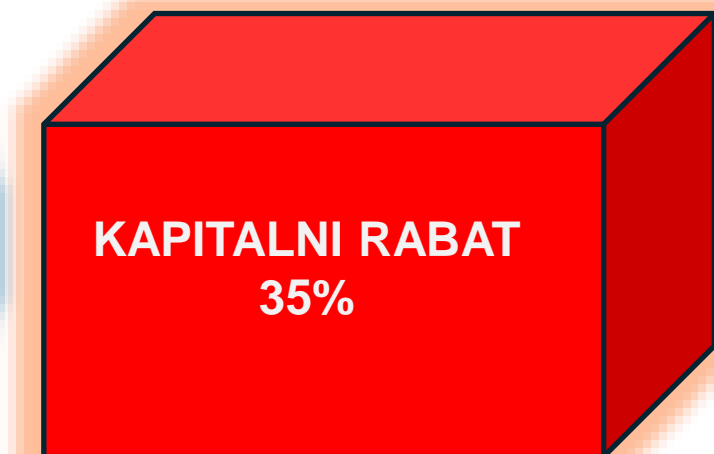


HBOR HRVATSKA BANKA
ZA OBNOVU I RAZVITAK

Kredit u kombinaciji s kapitalnim rabatom

PRIMJER: otpis glavnice na ukupan iznos kredita uz umanjeње iznosa EFRR kredita

- Iznos kredita: 1.000.000 EUR
- Kamatna stopa HBOR (za primjer): 3,10*% fiksno (*za razdoblje 10-12/24)
- Kamatna stopa EFRR: 0%
- Rok otplate: 10 godina



| EFRR | | HBOR | |
|---|--------------------|---|--------------------|
| Udio EFRR kredita | 500.000 EUR (50%) | Udio HBOR kredita | 500.000 EUR (50%) |
| Kapitalni rabat | | 350.000 EUR (35%) | |
| Ukupan iznos kredita nakon kapitalnog rabata | | 650.000 EUR | |
| Iznos EFRR kredita nakon kapitalnog rabata | 150.000 EUR | Iznos HBOR kredita nakon kapitalnog rabata | 500.000 EUR |
| Kamata | 0,00 EUR | Kamata | 90.675,00 EUR |
| Glavnica + kamata | 150.000 EUR | Glavnica + kamata | 590.675,00 EUR |
| Ukupna glavnica | | 650.000,00 EUR | |
| Ukupan iznos kamate | | 90.675,00 EUR | |
| Ukupan iznos za otplatu (glavnica + kamata) | | 740.675,00 EUR | |



Sufinancira
Europska unija



HBOR HRVATSKA BANKA
ZA OBNOVU I RAZVITAK

Prednosti financijskog instrumenta

ZA KORISNIKE KREDITA



- ✓ **Pojednostavljen pristup EU sredstvima** - Zatvaranje ukupne financijske konstrukcije kreditom HBOR-a koji u sebi sadrži komponentu granta
- ✓ **Osigurana likvidnost za neometanu realizaciju investicije**
- ✓ **Povoljni uvjeti financiranja:** niske kamate, bez naknada, umanjeње dijela glavnice kredita
- ✓ **Financijska održivost:** poticanje ulaganja javnog sektora u financijski održive projekte

ZA REPUBLIKU HRVATSKU



- ✓ **Multiplikativni učinak na gospodarstvo** kroz poticanje većeg broja investicija uz mobilizaciju manje količine javnih sredstava (revolving efekt i učinak financijske poluge)
- ✓ **Doprinos ostvarenju programskih indikatora RH**
- ✓ **Dostupnost povoljnih kreditnih sredstava u područjima u kojima su identificirani tržišni nedostaci u financiranju**



Sufinancira
Europska unija



Prijedlozi projekata



Ruralni turizam



Tržnica

- Kupnja unificiranih kioska i nadstrešnica
- Centar integracije
- Izgradnja Športsko-rekreacijskog centra
- Unapređenje turističke infrastrukture
- Hrvatska vinska kuća
- Izgradnja građevine poslovne namjene - trgovački centar
- Izgradnja gradskog bazena
- Rekonstrukcija Doma kulture i prenamjena u Interpretacijski centar
- Tržnice



Hrvatska kuća vina



Centar integracije



Najčešća pitanja

? **Je li moguća kombinacija FI UDF s NPOO sredstvima granta po pozivu ministarstava?**

❖ **Kombinacija FI UDFa i NPOOa nije moguća**

? **Jesu li projekti koji su dobili bespovratna sredstva, maksimum ili gotovo maksimum temeljem iste kategorije potpore i istog izračuna (financijski jaz) prihvatljivi za ovaj FI?**

❖ **Ne, projekti koji su dobili bespovratna sredstva nisu prihvatljivi**

? **Mogu li radovi na projektu započeti prije odobrenja kredita?**

❖ **Radova na projektu ne smiju biti započeti prije najave kredita HBOR-u (tu se ne računaju dozvole, studije i priprema zemljišta), niti se smiju preuzimati obveze za naručene robe;**

? **Gdje je sadržana potpora financijskog instrumenta?**

❖ **Potpota FI je sadržana u kamati od 0% na dio kredita iz ESIF sredstava, nenaplaćenju naknadi na dio kredita iz HBOR-ovih sredstava te kapitalnom rabatu (otpisu) na dio kredita iz ESIF sredstava;**



Najčešća pitanja

| | |
|---|---|
| <p>? Što znači <i>financijski održivo ulaganje</i>?</p> | <p>❖ <i>Komercijalizacija ulaganja mora osigurati redovnu otplatu kredita</i></p> |
| <p>? <i>Tko može upravljati tim infrastrukturnim objektom</i>?</p> | <p>❖ <i>JLP(R)S može izgraditi pa osnovati SPV koji će upravljati tom infrastrukturom. Ukoliko JLPS odluči povjeriti „trećoj osobi“ (nepovezanoj) upravljanje infrastrukturom, to će morati ići preko JN i koncesije za upravljanje</i></p> |
| <p>? Je li dozvoljena <i>kupnja zemljišta ili napuštenih industrijskih lokacija</i>?</p> | <p>❖ <i>Kupnja zemljišta u iznosu koji premašuje 10% iznosa kredita, odnosno 15% za napuštene i nekadašnje industrijske lokacije koje obuhvaćaju zgrade nije prihvatljiva. Može se kupiti zgrada, ako zgrada sa zemljištem na kojem je zgrada ne prelazi 10% isplaćenog kredita, odnosno 15% ukoliko se radi napuštenim i nekadašnjim industrijskim lokacijama (brownfield ulaganja).</i></p> |



Najčešća pitanja

? Tko mogu biti *krajnji korisnici* infrastrukturnih objekata i kakvu naknadu moraju plaćati?

❖ *Krajnji korisnici (poslovni subjekti - poduzetnici koji koriste poslovne zone, urede, arhive, skladišta, itd) za korištenje infrastrukture **moraju plaćati tržišnu naknadu**. Ukoliko su krajnji korisnici fizičke osobe (korisnici bazena, muzeja, garaža) uvjet nije tržišna cijena*

? Kako ostvariti kapitalni rabat na *estetici*?

❖ *Javni natječaj za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja provodi se temeljem Zakona o javnoj nabavi i u skladu s odredbama Pravilnika o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza Hrvatske komore arhitekata i Udruženja hrvatskih arhitekata te mu se dodjeljuje registarski broj natječaja Hrvatske komore arhitekata. **Izabire se rješenje koje je na predmetnom natječaju osvojilo prvo, drugo ili treće mjesto***

? Kako ostvariti kapitalni rabat na *uključivosti*?

❖ *Javna rasprava uključuje zainteresiranu javnost, a dokazuje se **valjanom evidencijom s web stranice o prikupljenim glasovima** / idejama ili izvještaja s javne rasprave na kojoj su dionici iznijeli svoje prijedloge ili **e-savjetovanjem sa zainteresiranom javnosti** /drugih dokaza uključivanja lokalnih dionika u kreiranje sadržaja objekta;*



Sufinancira
Europska unija



HBOR HRVATSKA BANKA
ZA OBNOVU I RAZVITAK

HVALA NA PAŽNJI!

kreditiranje@hbor.hr

esif.kreditihbor.hr

*Ovaj dokument pripremljen je uz potporu Europske unije.
Stavovi u dokumentu ne izražavaju službeno mišljenje Europske unije.*